

Årsredovisning

2024-07-01 – 2025-06-30

RBF Iden i Uddevalla
Org nr: 758500-1493





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Att bo i BRF



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Iden i Uddevalla får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-07-01 till 2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningen har sitt säte i Uddevalla kommun.

Årets resultat uppgår till 1 720 tkr (fg år 1 552 tkr), vilket är bättre än föregående år, vilket beror på lägre reparationskostnaderna, samt högre intäkter pga hyreshöjning, samt diverse fakturering till boende.

Antagen budget för kommande verksamhetsår är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 145% till 183%.

Kommande verksamhetsår har föreningen lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 282% till 333%.

I resultatet ingår avskrivningar med 821 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 2 541 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Iden 1 och 2 i Uddevalla Kommun. På fastigheten finns 4 byggnader med 138 lägenheter samt 9 uthyrningslokaler uppförda. *Ekonomisk plan omfattar ursprungligen 138 lägenheter men 3 av dessa är sammanslagna därmed 135 lägenheter.*

Byggnaderna är uppförda 1957-1959. Fastigheternas adresser är Österled 19, Äsperödsvägen 4-14, 451 34 Uddevalla. Föreningen har även servitut i kv Dammrudan.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam via Arthur J Gallagher Proinova försäkringsmäklare.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	3
2 rum och kök	46
3 rum och kök	68
4 rum och kök	15
5 rum och kök	3

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal lokaler	9	Förråd och hobbyrum
Antal garage	23	Varav 1 garage för skötselpersonal
Antal p-platser	131	Varav 53 p-platser med motorvärmare
Antal p-platser	16	P-platser med laddstolpar

Total tomtarea	16 859 m ² + 3 000 m ²
Total bostadsarea	9 226 m ²
Garagelokaler	417 m ²
Lokaler	293 m ²

Årets taxeringsvärde	94 018 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	98 297 000 kr

Intäkter från lokallhyror utgör ca 0,57 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Bohus-Älvsborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen ek.förening	Fastighetsförvaltning
RBAB	Fastighetsskötsel
Luleå Energi AB	El- rörlig del
Uddevalla Energi	El, fjärrvärme och renhållning
Telia	Serviceavtal fastighetsnät
Comhem/ Tele 2	Kabel -TV t o m 2024-09-01
Crawford	Portar
Uddevalla Brandservice / Presto	Brandredskap
Folksam	Försäkring
Infometric	Tjänsteleverantör av mätdata för laddstolpar
Telia	Kollektivt avtal Bredband och Tv fr o m 2024-09-01

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 103 tkr och planerat underhåll för 180 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan uppdaterades i maj 2025 och visar på ett underhållsbehov på 17 371 tkr för de närmaste 10 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1 737 tkr. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 1 931 tkr och budgeterad avsättning för 2025–2026 uppgår till 1 997 tkr. Fondbehållning per 2025-06-30 uppgår till 13 005 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Stam och badrum	2002
Balkonginglasning - utbyggnad	2003
Byte lgh-dörrar, fönsterbyte, upprustning trapphus (golv, väggar, belysning)	2015
Tak (målning, byte av trasiga tegelpannor, snörasskydd)	2020
Nya belysningar inne/ute, tilläggsisolering vindar	2015
Lekplatser	2015
Ombyggnation samlingslokal	2018
Cirkulationspump	2019
Målning källargolv, trapphus och soprum	2021
VV pump byte	2021
Installationer (byte armaturer, programmering lås, utrymningsskyltar)	2023
Målning dörrar	2023
Underhåll parkering -nya skyltar	2023
Avfuktare till tvättstuga	2024
Byte av belysningsarmaturer garage och p-platser	2024

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installationer (<i>fiber, installation av fläkt i källare och byte belysningsarmaturer</i>)	85 542
Huskropp utvändigt (<i>underhåll av entrédörrar</i>)	94 463

Planerat underhåll

	År
Fasad (omfogning, putsning och fasadtvätt)	2025



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Gunnar Johansson	Ordförande	2026
Anna Mattsson	Sekreterare	2025
Karl Petersson	Vice ordförande	2025
Martin Karlsson	Ledamot	2025
Gustav Wallman	Ledamot	2026
Lise-Lotte Johansson	Ledamot Riksbyggen	2025
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Birgitta Johansson	Suppleant	2026
Monika Andersson	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Revisorscentrum i Skövde AB		
Petra Weiler huvudansvarig revisor	Auktoriserad revisor	2025
Ingela Johansson	Förtroendevald revisor	2025
Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Ulrika Lundström	2025	
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Jonathan Andersson	2025	
Ragnar Johansson	2025	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under räkenskapsåret installerat några till laddboxar och fått investeringsbidrag från Naturvårdsverket som kommer vara utbetald under hösten 2025. Föreningen har även tecknat avtal med Telia gällande TV, bredband, telefoni som började gälla från 2024-09-01.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 166 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 16 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 16 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 166 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2024-07-01 då den höjdes med 5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 5% från och med 2025-07-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 810 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 18 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 7 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning*	7 902	7 235	6 921	6 734	6 473
Resultat efter finansiella poster*	1 720	1 552	1 553	992	399
Balansomslutning	20 523	19 382	21 288	20 486	20 816
Soliditet %*	68	63	50	45	39
Likviditet % inkl. låneomförhandling kommande verksamhetsår	182	145	93	218	197
Likviditet % exkl. låneomförhandling kommande verksamhetsår	333	282	294	218	197
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	94	94	-	-	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	810	748	717	696	676
Energikostnad kr/kvm*	222	204	-	-	-
Sparande kr/kvm*	304	255	-	-	-
Skuldsättning kr/kvm*	541	576	-	-	-
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	558	620	949	1 072	1 209
Räntekänslighet %*	0,7	0,8	-	-	-

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	385 285	11 253 947	–903 127	1 552 476
Disposition enl. årsstämmobeslut			1 552 476	–1 552 476
Reservering underhållsfond		1 931 000	–1 931 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		–180 005	180 005	
Årets resultat				1 720 115
Vid årets slut	385 285	13 004 942	–1 101 646	1 720 115

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	649 349
Årets resultat	1 720 115
Årets fondreservering enligt stadgarna	–1 931 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	180 005
Summa	618 468

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **618 468**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	7 902 455	7 280 241
Övriga rörelseintäkter	Not 3	13 568	193 595
Summa rörelseintäkter		7 916 023	7 473 836
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-4 177 003	-3 741 246
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 030 062	-1 290 302
Personalkostnader	Not 6	-173 778	-122 311
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-820 545	-815 420
Summa rörelsekostnader		-6 201 388	-5 969 278
Rörelseresultat		1 714 635	1 504 558
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130 286	159 813
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 806	-111 895
Summa finansiella poster		5 479	47 918
Resultat efter finansiella poster		1 720 115	1 552 476
Årets resultat		1 720 115	1 552 476



Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	12 642 621	13 443 018
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	343 882	177 917
Summa materiella anläggningstillgångar		12 986 503	13 620 935
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	207 000	207 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		207 000	207 000
Summa anläggningstillgångar		13 193 503	13 827 935
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	33 963
Övriga fordringar		54 261	102 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	436 440	381 181
Summa kortfristiga fordringar		490 701	517 974
Kortfristiga placeringar	Not 12	3 000 000	0
Summa kortfristiga placeringar		3 000 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	3 853 096	5 036 448
Summa kassa och bank		3 853 096	5 036 448
Summa omsättningstillgångar		7 343 797	5 554 422
Summa tillgångar		20 537 300	19 382 357



Balansräkning

Belopp i kr	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	385 285	385 285
Fond för yttre underhåll	13 004 942	11 253 947
Summa bundet eget kapital	13 390 227	11 639 232
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-1 101 646	-903 127
Årets resultat	1 720 115	1 552 476
Summa fritt eget kapital	618 468	649 349
Summa eget kapital	14 008 695	12 288 581
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	2 500 000
Summa långfristiga skulder	2 500 000	3 250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	2 650 000
Leverantörsskulder	375 259	492 297
Skatteskulder	28 992	26 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	974 354
Summa kortfristiga skulder	4 028 605	3 843 776
Summa eget kapital och skulder	20 537 300	19 382 357



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	1 697 771	1 504 558
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	820 545	815 420
	2 518 315	2 319 977
Erhållen ränta	130 170	160 708
Erlagd ränta	-116 422	-117 504
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 532 063	2 363 182
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	41 480	23 841
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	4 219	-147 231
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 577 761	2 239 010
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier laddstolpar	-186 113	-367 700
Investeringsbidrag i laddstolpar	0	183 850
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-186 113	-183 850
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-575 000	-600 000
Lösen av lån	0	-2 705 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-575 000	-3 305 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	1 816 648	-1 249 840
Likvida medel vid årets början	5 036 448	6 286 288
Likvida medel vid årets slut	6 853 096	5 036 448



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	44
Standardförbättringar	Linjär	20
Balkonginglasning	Linjär	36
Fönsterreparation	Linjär	28
Inventarier och verktyg- utemöbler	Linjär	5
Inventarier och verktyg -Laddboxar	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Årsavgifter, bostäder	7 223 724	6 879 874
Hyror, lokaler	44 724	42 175
Hyror, garage	54 378	51 870
Hyror, p-platser	273 659	251 366
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-28 464	-22 218
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-323	0
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-19 331	-14 168
Bränsleavgifter, bostäder	25 992	25 992
Elavgifter- laddboxar	49 099	19 641
Kabel-tv-avgifter	227 460	0
Övriga lokalintäkter-festlokal	5 600	0
Övriga ersättningar för andrahandsuthyrning, pant- och överlåtelseavgift	45 879	45 715
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	58	-6
Summa nettoomsättning	7 902 455	7 280 241

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Övriga rörelseintäkter -vidarefakturerings boende och påminnelser	13 568	35 401
Försäkringsersättningar	0	158 194
Summa övriga rörelseintäkter	13 568	193 595

Not 4 Driftskostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Underhåll	-180 005	-162 370
Reparationer	-103 265	-262 269
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-240 312	-236 700
Arrendeavgifter	-1 075	-1 065
Försäkringspremier	-184 977	-160 809
Kabel- och digital-TV nya avtal	-289 577	-87 762
Pcb/Radonsanering	-105 025	-35 625
Återbäring från Riksbyggen	2 900	1 800
Serviceavtal	-7 948	-802
Obligatoriska besiktningar (SBA och OVK)	-4 688	-96 772
Snö- och halkbekämpning	-20 650	-94 658
Statuskontroll	-24 780	0
Förbrukningsinventarier	-8 896	-8 323
Vatten	-540 389	-501 559
Fastighetsel	-251 498	-280 604
Uppvärmning	-1 310 621	-1 245 244
Sophantering och återvinning	-170 669	-156 237
Förvaltningsarvode drift- fastighetsskötsel och utemiljö*	-735 529	-412 245
Summa driftskostnader	-4 177 003	-3 741 246

*Kostnaden för drift fg år var bara för 5 månader pga byte av yttre skötsel.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Förvaltningsarvode administration*	-896 208	-1 171 027
Lokalkostnader	-909	-909
IT-kostnader	-6 577	-10 643
Arvode, yrkesrevisorer	-34 549	-26 965
Övriga förvaltningskostnader	-47 435	-35 338
Kreditupplysningar (inkassokostnader för att driva ärende hos inkassobolag)	-1 114	-2 247
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-31 031	-19 169
Kontorsmateriel	-256	-2 805
Medlems- och föreningsavgifter i RB Intresseföreningen	-6 345	-6 345
Bankkostnader	-5 640	-5 855
Övriga externa kostnader	0	-9 000
Summa övriga externa kostnader	-1 030 062	-1 290 302

*Förvaltningsarvode i år gäller bara ekonomisk förvaltning och lokalvård, fg år var det inkl.fastighetsskötsel.

Not 6 Personalkostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Styrelsearvoden	-119 075	-90 750
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-13 970	-11 400
Övriga personalkostnader/ utbildning	-300	-600
Sociala kostnader	-40 433	-19 561
Summa personalkostnader	-173 778	-122 311

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Avskrivningar standardförbättringar	-800 396	-800 396
Avskrivning inventarier och verktyg	-20 148	-15 023
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-820 545	-815 420



Not 8 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Byggnader	5 554 463	5 554 463
Mark	445 000	445 000
Standardförbättring	37 272 150	37 272 150
	43 271 613	43 271 613
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	43 271 613	43 271 613
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-5 554 463	-5 554 463
Standardförbättringar	-24 274 132	-23 473 736
	-29 828 595	-29 028 199
Årets avskrivningar		
Standardförbättringar	-800 396	-800 396
	-800 396	-800 396
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-30 628 991	-29 828 595
Restvärde enligt plan vid årets slut	12 642 621	13 443 018
Varav		
Mark	445 000	445 000
Standardförbättringar	12 197 621	12 998 018
Taxeringsvärden		
Bostäder	93 000 000	97 000 000
Lokaler	1 018 000	1 297 000
Totalt taxeringsvärde	94 018 000	98 297 000
<i>varav byggnader</i>	<i>70 400 000</i>	<i>68 679 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>23 618 000</i>	<i>29 618 000</i>



Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	199 000	15 015
	199 000	15 015
Årets anskaffningar		
Laddboxar	186 113	367 700
Bidrag Naturvårdsverket 50%	0	-183 850
	186 113	183 850
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	385 113	199 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-21 083	-6 060
	-21 083	-6 060
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-20 148	-15 023
	-20 148	-15 023
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-41 231	-21 083
	-41 231	-21 083
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-41 231	-21 083
Restvärde enligt plan vid årets slut	343 882	177 917
Varav		
Inventarier och verktyg	343 882	177 917

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Total 414 st garantikapitalbevis á-pris 500kr/ styck i RB Intresseföreningen	207 000	207 000
Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav	207 000	207 000

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna ränteintäkter	54 583	54 467
Förutbetalda försäkringspremier	97 724	87 254
Förutbetalt förvaltningsarvode	228 573	219 531
Förutbetald kabel-tv-avgift	54 389	17 352
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 171	2 577
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	436 440	381 181

Not 12 Kortfristiga placeringar

	2025-06-30	2024-06-30
Kortfristiga placeringar av likvidamedel med sparränta hos SBAB	3 000 000	0
Summa kortfristiga placeringar	3 000 000	0

Not 13 Kassa och bank

	2025-06-30	2024-06-30
Bankmedel SBAB	2 880 779	3 350 957
Företagskonto /swish konto hos Swedbank	8 417	3 675
Transaktionskonto Swedbank	963 900	1 681 816
Summa kassa och bank	3 853 096	5 036 448

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Inteckningslån	5 150 000	5 725 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	–750 000	–600 000
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	–1 900 000	–1 875 000
Långfristig skuld vid årets slut	2 500 000	3 250 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	3,55%	2025-04-25	1 975 000,00	–1 900 000,00	75 000,00	0,00
SWEDBANK	1,04%	2025-08-25	1 250 000,00	0,00	500 000,00	750 000,00
SWEDBANK	3,13%	2026-04-28	0,00	1 900 000,00	0,00	1 900 000,00
STADSHYPOTEK	3,55%	2027-01-30	2 500 000,00	0,00	0,00	2 500 000,00
Summa			5 725 000,00	0,00	575 000,00	5 150 000,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 750 tkr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering för de närmaste fem åren är 0 kr. Resterande skuld på 4 400 tkr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi två lån: (Swedbank) lån om 2 650 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna sociala avgifter	38 000	25 828
Upplupna räntekostnader	11 633	3 249
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	2 700
Upplupna elkostnader	20 262	18 795
Upplupna värmekostnader	69 551	63 110
Upplupna kostnader för renhållning	15 156	12 886
Upplupna revisionsarvoden	29 250	23 000
Upplupna styrelsearvoden	122 000	102 150
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 393	6 345
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	662 108	591 660
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	974 354	849 723

Not Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	24 002 300	24 002 300

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Föreningen har efter räkenskapsårets utgång fått beviljat bidrag för laddboxarna från Naturvårdsverket med 50% av anskaffningspriset som kommer vara utbetalda under hösten 2025. Utöver detta har föreningen extra amorterat 750 000 kr och löst in lånet som förfallit för omsättning under sommaren 2025. Med detta har föreningen ytterligare sänkt sina räntekostnader och säkrat att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Enligt ny Bokföringslag som träder i kraft 2026-01-01 krävs att föreningen går över till K3 redovisningsprinciper för räkenskapsår som slutar 2026-06-30.



Årsredovisningen fastställdes den 2025-09-24.

Styrelsens underskrifter

Uddevalla, den dag som framgår av elektroniska signaturen.

Gunnar Johansson

Karl Petersson

Anna Mattsson

Martin Karlsson

Gustav Wallman

Lise-Lotte Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den datum som framgår av den elektroniska signaturen.

Petra Weiler
Revisorscentrum i Skövde AB
Auktoriserad revisor

Ingela Johansson
Förtroendevald revisor



Verification

Document ID 09222115557561621987

Document

Årsredovisning per 250630 Rb Brf Iden Uddevalla
Main document
23 pages
Initiated on 2025-11-05 19:40:16 CET (+0100) by Monica Ström (MS)
Finalised on 2025-11-06 13:32:01 CET (+0100)

Initiator

Monica Ström (MS)
Riksbyggen
monica.strom@riksbyggen.se

Signatories

Gunnar Johansson (GJ)
gunnar@bmkuddevalla.se



The name returned by Swedish BankID was "GUNNAR JOHANSSON"
Signed 2025-11-06 10:12:20 CET (+0100)

Ingela johansson (lj)
ingelaulf@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "INGELA JOHANSSON"
Signed 2025-11-06 11:25:38 CET (+0100)

Karl Petersson (KP)
kalle.petersson@curator.se



The name returned by Swedish BankID was "KARL JONAS PETERSSON"
Signed 2025-11-05 19:46:29 CET (+0100)

Martin Karlsson (MK)
martin.karlsson.martin@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "PER MARTIN KARLSSON"
Signed 2025-11-05 22:06:06 CET (+0100)



Verification

Document ID 09222115557561621987

Anna e (Ae)

mattsson.anna.e@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "ANNA MATTSSON"

Signed 2025-11-05 20:08:21 CET (+0100)

Gustav Wallman (GW)

gustav.wallman@protonmail.com



The name returned by Swedish BankID was "GUSTAV OLOF OSKAR WALLMAN"

Signed 2025-11-05 22:56:11 CET (+0100)

Lise-Lotte Johansson (LJ)

lise-lotte.johansson@riksbyggen.se



The name returned by Swedish BankID was "LISELOTTE JOHANSSON"

Signed 2025-11-05 19:49:23 CET (+0100)

Petra Weiler (PW)

petra.weiler@revisorscentrum.se



The name returned by Swedish BankID was "Inger Petra Christina Weiler"

Signed 2025-11-06 13:32:01 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Iden i Uddevalla

Org.nr 758500-1493

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Iden i Uddevalla för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Det registrerade revisionsbolagets ansvar* samt *Den förtroendevalda revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revis-

ionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Iden i Uddevalla för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets) professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skövde och Uddevalla den dag som framgår av elektronisk underskrift
RevisorsCentrum i Skövde AB

Petra Weiler
Auktoriserad revisor

Ingela Johansson
Förtroendevald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

INGELA JOHANSSON

Förtroendevald revisor

Serienummer: 9c1ae5b7b7172c[...]ab64969674161

IP: 62.20.xxx.xxx

2025-11-06 10:21:02 UTC



Inger Petra Christina Weiler

Auktoriserad revisor

Serienummer: dabb4e8a5c03c1[...]48afb2c17250d

IP: 158.174.xxx.xxx

2025-11-06 12:30:18 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

RBF Iden i Uddevalla

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Iden i Uddevalla i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

