



ANTAGANDEHANDLING

REGISTRERINGSDATUM

Antagandedatum:	2011-06-16
Lagakraftdatum:	2012-04-19
Arkivnr:	DR 107

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING tillhörande detaljplan för Munkeby 1.85 m. fl

Tidplan

Samråd	november – december 2008
Beslut om utställning	december 2010
Utställning	februari- mars 2011
Antagande	april 2011

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år räknat från fastställensedatum

Huvudmannaskap

All mark är i enskilt ägande
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

Fastighetsrättsliga frågor

Samtliga befintliga bostadsfastigheter är medlemmar i vägsamfällighetsförening. De planerade nya fastigheterna kommer att ingå i nämnda samfällighet.
En samfällighetsförening för avlopp kommer att bildas tillsammans med avloppsanläggningen i planområde Munkeby 1.116.
Planen ger möjlighet till avstyckning från 1.85 i tre bostadsfastigheter.
För att säkerställa tillgången till dricksvatten till fastigheterna inom planen har en beteckning (g1) införts på plankartan. Detta ger fastigheterna en möjlighet att efter avtal och förrättning borra vattenbrunn på bl.a 1.85.

Tekniska frågor

Utredningar avseende vattentillgång och avloppshantering är utförda.
Beträffande vattentillgång finns risk att få saltinträngning i befintliga brunnar.
Utredningen visar att kompletterande brunnar kan förläggas till bl.a Munkeby 1.85
Vattenfall skall godkänna eventuella ledningsflyttningar. Vid eventuell flyttning av ledning görs det på egen bekostnad.
Tillfartsvägens bärighetsklass (2) noteras och transporter skall anpassas till detta.
Vid byggandet av avloppsnät kan vägsador uppstå. Dessa skall återställas.

.....
Dan Björkman
Arkitektkontoret Vallgatan Acron