

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

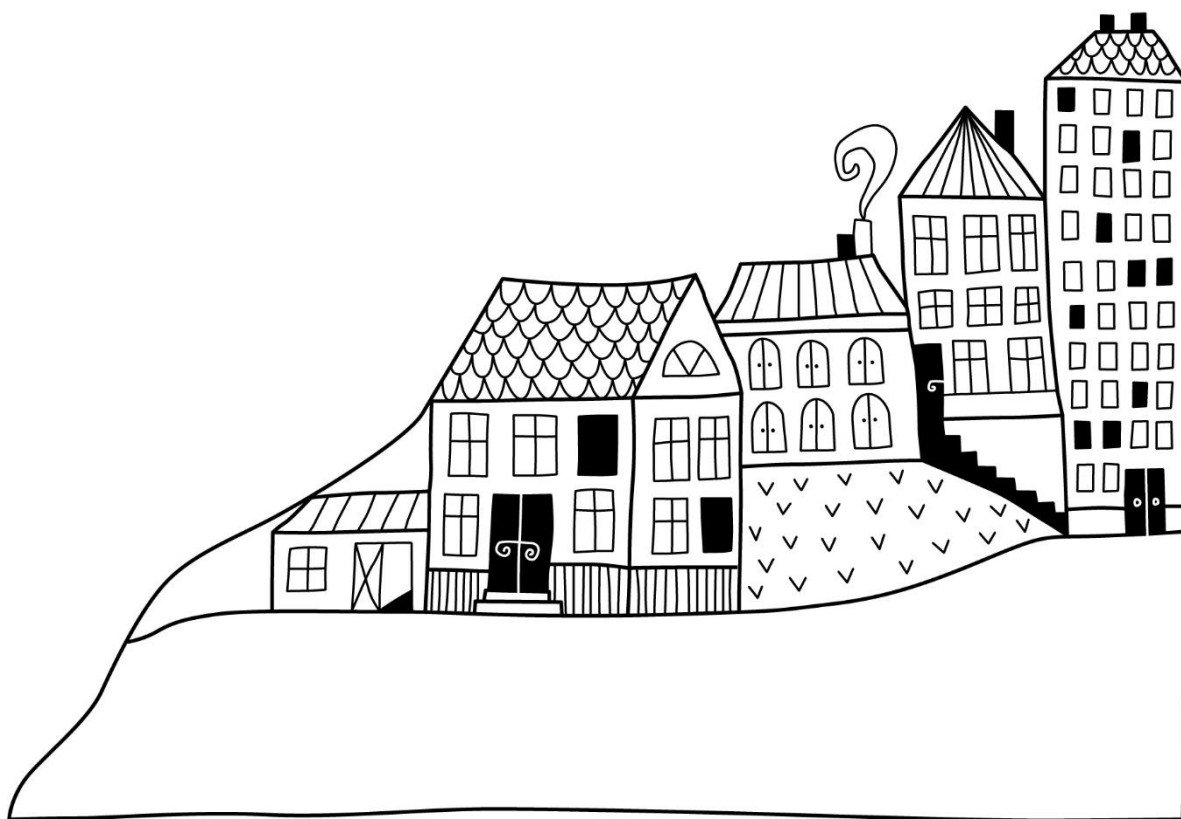
BRF Mården nr 1
Org nr: 758500-1337





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Mården nr 1 får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-09-17. Nuvarande stadgar registrerades 2024-09-23

Föreningen har sitt säte i Uddevalla kommun

Årets resultat är lägre än föregående år pga föreningen har gjort ett större projekt och utfört en relining. Föreningen har även högre driftkostnader och högre räntekostnader pga upptagning av nytt lån inför projektet.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 108% till 32%.

Kommande verksamhetsår har föreningen fyra lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 427% till 167%.

I resultatet ingår avskrivningar med 101 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -5 485 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Mården 2 i Uddevalla Kommun. På fastigheten finns tre byggnader med 32 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1958. Fastigheternas adresser är Vesslegatan 3-37, Helenedalsvägen 16 A-H samt Blekevägen 42 A-F i Uddevalla.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
3 rum och kök	18	84 kvm
4 rum och kök	8	87 kvm
4 rum och kök	6	105 kvm

Total tomtarea	6 136 m ²
Total bostadsarea	2 838 m ²
Årets taxeringsvärde	31 106 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	30 192 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 50 tkr och planerat underhåll för 6 115 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Föreningens underhållsplan visar på en genomsnittligt evig underhållskostnad på 452 tkr per år, som motsvarar en kostnad på 159 kr/m².

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 453 tkr och vid räkenskapsåret slut är den på 453 tkr. Underhållsplanen uppdaterades senast våren 2021. Föreningen uppdaterar underhållsplanen och den är färdig 2025.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Byte fönster	61 638
Relining	5 985 000
Entrétag och målning skorstenshuvar	68 007

Föreningen har under räkenskapsåret utfört en relining på avloppen. Projektet har kostat 5 985 tkr under räkenskapsåret och det kommer att tillkomma en kostnad på 315 tkr under 2025 gällande slutbesiktning.

Projektet är ett RBO avtal via Riksbyggen, utfört av projektledaren Alexander Hermansson på Ombyggnad Riksbyggen. Föreningen finansierade detta med två lån på totalt 5 800 mkr och resterande ur föreningens kassa.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jimmy Bjelkengren	Ordförande	2025
Patrik Högberg	Ledamot	2025
Gunnar Hermansson	Ledamot	2026
Jennie Svensson	Ledamot	2026
Jimmy Eliasson	Ledamot	2026
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jessika Lilliesköld	Suppleant	2025
Noshin Söderqvist	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Elin Högberg	Godkänd Revisor	2025
Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Patrik Andersson	2025	
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Fredrik Söderving	2025	
Tommy Skaresund	2025	
Tsegai Ashebir (sammankallande)	2025	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 50 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 0 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 1 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 49 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-01-01 då den höjdes med 7 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslut på 5% höjning på årsavgiften.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 753 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	2 176	2 012	1 972	1 824	1 853
Resultat efter finansiella poster*	-5 586	471	548	343	-463
Soliditet %*	39	45	40	33	23
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	99	99	99	99	96
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	765	708	693	641	629
Energikostnad kr/kvm*	252	229	214	207	206
Sparande kr/kvm*	2 190	218	235	156	228
Skuldsättning kr/kvm*	3 024	1 055	1 103	1 152	1 465
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	3 024	1 055	1 103	1 152	1 465
Räntekänslighet %*	4,0	1,5	1,6	1,8	2,3

* obligatoriska nyckeltal

Upplysning förlust

Årets resultat landar på -5 585 tkr, vilket är en förlust. Tar man årets resultat exklusive årets reliningprojekt på 5 985 tkr så landar resultatet på +398 tkr. Föreningen har även positivt kassaflöde som man kan följa på sidan 10 på kassaflödesanalys. Förlusten kommer att rätta till sig nästkommande räkenskapsår och föreningen har inte lidit ekonomisk skada likviditetsmässigt.

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	155 450	0	0	2 018 801	125 903	470 961
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					470 961	−470 961
Reservering underhållsfond				453 000	−453 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				−2 018 801	2 018 801	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						−5 586 325
Vid årets slut	155 450	0	0	453 000	2 162 665	−5 586 325

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	596 864
Årets resultat	−5 586 325
Årets fondreservering enligt stadgarna	−453 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	2 018 801
Summa	−3 423 660

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 3 423 660**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 175 967	2 012 191
Övriga rörelseintäkter	Not 3	9 604	11 628
Summa rörelseintäkter		2 185 571	2 023 819
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-7 401 438	-1 290 785
Övriga externa kostnader	Not 5	-93 422	-89 775
Personalkostnader	Not 6	-35 736	-35 907
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 262	-101 262
Summa rörelsekostnader		-7 631 858	-1 517 729
Rörelseresultat		-5 446 288	506 089
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 450	8 246
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 568	35 843
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 055	-79 217
Summa finansiella poster		-140 037	-35 128
Resultat efter finansiella poster		-5 586 325	470 961
Årets resultat		-5 586 325	470 961



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	4 050 466	4 151 728
Summa materiella anläggningstillgångar		4 050 466	4 151 728
Summa anläggningstillgångar		4 050 466	4 151 728
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		-2 625	12
Övriga fordringar		34 264	32 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	151 602	159 162
Summa kortfristiga fordringar		183 241	191 333
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 977 751	1 889 775
Summa kassa och bank		2 977 751	1 889 775
Summa omsättningstillgångar		3 160 992	2 081 109
Summa tillgångar		7 211 457	6 232 836



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		155 450	155 450
Reservfond		40 000	40 000
Fond för yttre underhåll		453 000	2 018 801
Summa bundet eget kapital		648 450	2 214 251
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 162 665	125 903
Årets resultat		-5 586 325	470 961
Summa fritt eget kapital		-3 423 660	596 864
Summa eget kapital		-2 775 210	2 811 115
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9	0	1 489 500
Summa långfristiga skulder		0	1 489 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9	8 583 333	1 504 583
Leverantörsskulder		229 637	128 620
Skatteskulder		4 968	48 484
Övriga skulder		16 136	1 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 10	1 152 594	248 769
Summa kortfristiga skulder		9 986 667	1 932 221
Summa eget kapital och skulder		7 211 457	6 232 836



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-5 446 288	506 089
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	101 262	101 262
Utdelningar	5 450	8 246
	-5 339 576	615 597
Erhållen ränta	53 568	35 843
Erlagd ränta	-161 500	-74 777
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-5 447 508	576 664
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	8 093	21 536
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	938 141	33 298
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-4 501 274	631 498
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-210 750	-137 000
Upptagna lån	5 800 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	5 589 250	-137 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	1 087 976	494 498
Likvida medel vid årets början	1 889 775	1 395 277
Likvida medel vid årets slut	2 977 751	1 889 775
Kassa och Bank BR	2 977 751	1 889 775



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 137 920	1 998 120
Vattenavgifter Stenab	34 366	11 819
Pant och överlåtelse	3 681	2 252
Summa nettoomsättning	2 175 967	2 012 191

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avfallshantering Stenab	9 604	11 628
Summa övriga rörelseintäkter	9 604	11 628



Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-6 114 645	-46 125
Reparationer	-49 912	-46 533
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-232 944	-227 357
Försäkringspremier	-85 726	-81 402
Kabel- och digital-TV	-152 558	-147 477
Serviceavtal	-5 477	-34 813
Förbrukningsinventarier	-6 144	-12 798
Fordons- och maskinkostnader	-180	-566
Vatten	-221 889	-210 975
Fastighetsel	-38 618	-28 417
Uppvärmning	-453 761	-409 676
Sophantering och återvinning	-39 584	-36 484
Förvaltningsarvode drift	0	-8 162
Summa driftskostnader	-7 401 438	-1 290 785

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-79 576	-77 351
Lokalkostnader	-1 000	-2 000
Övriga förvaltningskostnader	-3 686	-5 511
Inkasso	-156	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-4 871	-1 575
Bankkostnader	-2 534	-2 538
Övriga externa kostnader	-1 600	-800
Summa övriga externa kostnader	-93 422	-89 775

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-28 000	-27 999
Sociala kostnader	-7 736	-7 908
Summa personalkostnader	-35 736	-35 907



Not 7 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	12 478 400	12 478 400
	12 478 400	12 478 400
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	12 478 400	12 478 400
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-8 326 673	-8 225 411
	-8 326 673	-8 225 411
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-101 262	-101 262
	-101 262	-101 262
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-8 427 935	-8 326 673
Restvärde enligt plan vid årets slut	4 050 466	4 151 728
Varav		
Byggnader	2 710 885	2 812 147
Mark	1 339 581	1 339 581

Taxeringsvärden

Totalt taxeringsvärde	31 106 000
<i>varav byggnader</i>	<i>18 796 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>12 310 000</i>

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	90 021	85 726
Förutbetalt förvaltningsarvode	19 894	19 338
Förutbetald kabel-tv-avgift	32 493	38 018
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 194	16 081
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	151 602	159 162

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	8 583 333	2 994 083
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	-8 095 333	-1 441 083
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-488 000	-63 500
Långfristig skuld vid årets slut	0	1 489 500

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	3,93%	2025-06-30	0,00	3 000 000,00	73 750,00	2 926 250,00
STADSHYPOTEK	3,28%	2025-09-01	1 441 083,00	0,00	73 500,00	1 367 583,00
STADSHYPOTEK	2,98%	2025-09-30	0,00	2 800 000,00	0,00	2 800 000,00
STADSHYPOTEK	3,92%	2025-12-01	1 553 000,00	0,00	63 500,00	1 489 500,00
Summa			2 994 083,00	5 800 000,00	210 750,00	8 583 333,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 488 tkr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi fyra lån om 2 926 tkr, 1 367 tkr, 2 800 tkr och 1 489 tkr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	48 112	10 557
Upplupna elkostnader	11 082	2 505
Upplupna värmekostnader	103 119	54 305
Upplupna kostnader för renhållning	6 272	2 946
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	837 000	16 438
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	147 009	162 018
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 152 594	248 769

Not Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 474 000	12 474 000

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Jimmy Bjelkengren

Patrik Högberg

Jimmy Eliasson

Gunnar Hermansson

Jennie Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats

Elin Högberg



Verifikat

Transaktion 09222115557540530947

Dokument

Årsredovisning 2024
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2025-03-03 09:26:41 CET (+0100) av Jessica
Hansson (JH)
Färdigställt 2025-03-06 20:22:17 CET (+0100)

Initierare

Jessica Hansson (JH)
Riksbyggen
jessica.hansson@riksbyggen.se

Signerare

Gunnar Hermansson (GH)
g.hermansson55@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GUNNAR HERMANSSON"
Signerade 2025-03-03 09:28:35 CET (+0100)

Jennie Svensson (JS)
jennie83svensson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENNIE SVENSSON"
Signerade 2025-03-03 10:58:31 CET (+0100)

Jimmy Bjelkengren (JB)
jimmy.bjelkengren@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JIMMY BJELKENGREN"
Signerade 2025-03-03 10:19:36 CET (+0100)

Jimmy Eliasson (JE)
eliassonjimmy76@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BERTIL JIMMY LENNY ELIASSON"
Signerade 2025-03-03 10:06:12 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557540530947

Patrik Högberg (PH)
pashaantipov@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK HÖGBERG"
Signerade 2025-03-04 08:55:36 CET (+0100)

Elin Högberg (EH)
bianca_elin@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var *"ELIN
HÖGBERG"*
Signerade 2025-03-06 20:22:17 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämma 2024-05-21 i Brf Mården1

Organisationsnummer 758500-1337

Vi har granskat föreningens skötsel (verksamhet och räkenskaper i enlighet med § 34 i stadgarna) efter bästa förmåga. Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi rekommenderar därför

att *stämman fastställer resultat- och balansräkningen.*

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Några allvarliga fel och brister har inte upptäckts.

Vi rekommenderar därför

att *föreningens stämma beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.*

Uddevalla 2025-04-08

.....

Elin Högberg
Revisor

.....

Patrik Andersson
Revisorssuppleant

Verifikat

Transaktion 09222115557543783388

Dokument

Revisionsberättelse 2025

Huvuddokument

1 sida

Startades 2025-04-09 07:28:58 CEST (+0200) av Jessica Hansson (JH)

Färdigställt 2025-04-10 21:16:22 CEST (+0200)

Initierare

Jessica Hansson (JH)

Riksbyggen

jessica.hansson@riksbyggen.se

Signerare

Elin Högberg (EH)

bianca_elin@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ELIN HÖGBERG"

Signerade 2025-04-10 21:16:22 CEST (+0200)

Patrik Andersson (PA)

puttepunch00@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BJÖRN PATRIK ANDERSSON"

Signerade 2025-04-09 09:56:16 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

