

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Käglan nr 2 i Uddevalla

Org.nr. 758500-1113

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	9

Bostadsrättsföreningen Kägla nr 2 i Uddevalla

Org.nr. 758500-1113

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens stadgar

Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2007-05-31.

Fastighets- och lägenhetsförteckning

Föreningen äger fastigheten Kägla 2 som består av 8 lägenheter.

Föreningens säte är Uddevalla kommun, Västra Götalands län

Medlemsinformation

Föreningen har 8 st medlemmar och är en äkta bostadsrättsförening.

Styrelse och revisor under verksamhetsåret 2023:

Ledamot, ordf	Bill Johansson
Ledamot	Tobias Karlsson
Ledamot	Christina Johansson
Suppleant	Ulrika Nilsson
Revisor	Gunilla Johansson
Revisorsuppleant	Marianne Hjärpe

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Föreningens intäkter	277 806	286 428	285 435	285 104
Resultat efter finansiella poster	30 502	78 329	111 013	112 114
Soliditet (%)	84,36	84,39	81,65	79,39
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	750			
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	753			
Sparande (kr/kvm)	217			
Räntekänslighet (%)	1,01			
Energikostnad (kr/kvm)	239			

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 321 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 366 kvadratmeter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	12 600	0	0	0	1 653 578
Årets resultat					30 502
Belopp vid årets utgång	12 600	0	0	0	1 684 080

Bostadsrättsföreningen Kägla nr 2 i Uddevalla

Org.nr. 758500-1113

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

1 653 578

Årets resultat

30 502

1 684 080

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

1 684 080

1 684 080

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Kägla nr 2 i Uddevalla

Org.nr. 758500-1113

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Föreningens intäkter			
Medlemsavgifter, hyror mm		277 806	286 428
Summa föreningens intäkter		277 806	286 428
Föreningens kostnader			
Övriga externa kostnader		-213 758	-162 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 556	-39 319
Föreningens kostnader		-254 314	-201 919
Rörelseresultat		23 492	84 509
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 580	1 332
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 570	-7 512
Summa finansiella poster		7 010	-6 180
Resultat efter finansiella poster		30 502	78 329
Resultat före skatt		30 502	78 329
Årets resultat		30 502	78 329

Bostadsrättsföreningen Kägla nr 2 i Uddevalla

Org.nr. 758500-1113

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2023-12-31

812 252

2022-12-31

781 992

Inventarier, verktyg och installationer

3

19 614

28 574

Summa materiella anläggningstillgångar

831 866

810 566

Summa anläggningstillgångar

831 866

810 566

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

7 765

8 616

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 566

0

Summa kortfristiga fordringar

10 331

8 616

Kassa och bank

Kassa och bank

1 169 018

1 155 061

Summa kassa och bank

1 169 018

1 155 061

Summa omsättningstillgångar

1 179 349

1 163 677

SUMMA TILLGÅNGAR**2 011 215****1 974 243**

Bostadsrättsföreningen Kägla nr 2 i Uddevalla

Org.nr. 758500-1113

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

12 600

12 600

Summa bundet eget kapital

12 600

12 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 653 578

1 575 249

Årets resultat

30 502

78 330

Summa fritt eget kapital

1 684 080

1 653 579

Summa eget kapital

1 696 680

1 666 179

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

211 462

241 930

Summa långfristiga skulder

211 462

241 930

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 468

30 468

Leverantörsskulder

38 875

0

Skatteskulder

1 195

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 535

35 666

Summa kortfristiga skulder

103 073

66 134

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 011 215****1 974 243**

Bostadsrättsföreningen Kägla nr 2 i Uddevalla

Org.nr. 758500-1113

KASSAFLÖDESANALYS

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten	Not		
Rörelseresultat		23 492	84 510
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		40 556	39 319
Erhållen ränta mm		14 579	1 332
Erlagd ränta		-7 570	-7 512
Betald inkomstskatt		2 307	-2 101
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		73 364	115 548
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-2 827	-4 218
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		38 875	-23 894
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-3 131	6 608
Kassaflöde från den löpande verksamheten		106 281	94 044
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	2	-61 856	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-61 856	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-30 468	-30 468
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-30 468	-30 468
Förändring av likvida medel		13 957	63 576
Likvida medel vid årets början		1 155 061	1 091 485
Likvida medel vid årets slut		1 169 018	1 155 061

Bostadsrättsföreningen Kägla nr 2 i Uddevalla

Org.nr. 758500-1113

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 627 910	1 627 910
Inköp	61 856	0
Utgående anskaffningsvärden	1 689 766	1 627 910
Ingående avskrivningar	-845 918	-815 559
Årets avskrivningar	-31 596	-30 359
Utgående avskrivningar	-877 514	-845 918
Redovisat värde	812 252	781 992

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 800	44 800
Utgående anskaffningsvärden	44 800	44 800
Ingående avskrivningar	-16 226	-7 266
Årets avskrivningar	-8 960	-8 960
Utgående avskrivningar	-25 186	-16 226
Redovisat värde	19 614	28 574

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	89 590	120 058

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 013 800	1 013 800

Bostadsrättsföreningen Kägla nr 2 i Uddevalla

Org.nr. 758500-1113

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Bill Johansson



Tobias Karlsson

Christina Johansson



Min revisionsberättelse har lämnats den .

Gunilla Johansson

Förtroendevald revisor

