

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vägge 21 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uddevalla kommun. Fastigheten som ägs av föreningen har beteckningen Vägge 21.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Medlemsinformation

Fastigheten har 8 st lägenheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	410	380	371	368
Resultat efter finansiella poster	-35	-1	-495	-20
Soliditet (%)	28,1	27,9	27,4	33,9

För definitioner av nyckeltal. se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 927 605	-915 365	-1 076	2 011 164
Disposition av föregående års resultat:		-1 076	1 076	0
Årets resultat			-35 172	-35 172
Belopp vid årets utgång	2 927 605	-916 441	-35 172	1 975 992

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-916 440
årets förlust	-35 172
	-951 612
behandlas så att i ny räkning överföres	-951 612
	-951 612

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	409 656	380 256
Övriga rörelseintäkter	5 601	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	415 257	380 256
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-111 938	-119 203
Övriga externa kostnader	-31 084	-22 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 909	-108 177
Summa rörelsekostnader	-252 931	-249 500
Rörelseresultat	162 326	130 756
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	196	78
Räntekostnader och liknande resultatposter	-197 694	-131 910
Summa finansiella poster	-197 498	-131 832
Resultat efter finansiella poster	-35 172	-1 076
Resultat före skatt	-35 172	-1 076
Årets resultat	-35 172	-1 076

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 949 583	7 054 943
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 474	29 023
Summa materiella anläggningstillgångar		6 974 057	7 083 966

Summa anläggningstillgångar

6 974 057

7 083 966

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 654	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 689	4 877
Summa kortfristiga fordringar		8 343	4 898

Kassa och bank

Kassa och bank		60 060	120 497
Summa kassa och bank		60 060	120 497
Summa omsättningstillgångar		68 403	125 395

SUMMA TILLGÅNGAR

7 042 460

7 209 361

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 927 605	2 927 605
Summa bundet eget kapital		2 927 605	2 927 605
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-916 440	-915 364
Årets resultat		-35 172	-1 076
Summa fritt eget kapital		-951 612	-916 440
Summa eget kapital		1 975 993	2 011 165
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 948 000	5 068 000
Övriga skulder		-120 000	-120 000
Summa långfristiga skulder		4 828 000	4 948 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		60 500	65 846
Skatteskulder		24 864	23 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 103	40 526
Summa kortfristiga skulder		238 467	250 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 042 460	7 209 361

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	162 326	130 756
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	109 909	108 177
Erhållen ränta	196	78
Erlagd ränta	-196 511	-130 139
Betald inkomstskatt	-5 153	303
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	70 767	109 175
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	2 188	-1 157
Förändring av leverantörsskulder	-5 346	5 346
Förändring av kortfristiga skulder	-8 046	-19 190
Kassaflöde från den löpande verksamheten	59 563	94 174
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-120 000	-120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-120 000	-120 000
Årets kassaflöde	-60 437	-25 826
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	120 497	178 163
Likvida medel vid årets slut	60 060	152 337

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och instllationer	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 533 825	7 533 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 533 825	7 533 825
Ingående avskrivningar	-478 882	-373 522
Årets avskrivningar	-105 360	-105 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-584 242	-478 882
Utgående redovisat värde	6 949 583	7 054 943

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 840	31 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 840	31 840
Ingående avskrivningar	-2 817	
Årets avskrivningar	-4 549	-2 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 366	-2 817
Utgående redovisat värde	24 474	29 023

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 348 000	4 468 000
	4 348 000	4 468 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 948 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 828 000	4 948 000
	4 828 000	4 948 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 288 000	5 288 000
	5 288 000	5 288 000

Uddevalla 2024-

Eva Nilsson
Ordförande

Susanne Carlsson

Christina Thulin

Daniel Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Andressa Langer
Revisor