
Årsredovisning

Brf Humlan
1/1 2015 - 31/12 2015
Org nr 758500-0685

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter	9
Underskrifter	14 <i>A</i>

Förvaltnings- berättelse

Styrelsen för Brf Humlan får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela
kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen äger fastigheten Humlan 4 i Uddevalla kommun med därpå uppförda 1 st byggnad med *23 st lägenheter och 8 lokaler (under 2007 har dessa sammanslagits till totalt 4 st). Byggnaderna är uppförda 1957-58. Fastighetens adress är Västgötavägen 27-29, 451 34 Uddevalla.

*Sammanslagning har skett av Igh nr 2 och nr 3 (1 rok och 4 rok) till 5 rok. Inbördes andelstal har ej förändrats.

Lägenhetsfördelning:

1 rkv	3 rok	4 rok	5 rok
3	6	13	1

Dessutom tillkommer:

Lokaler	P-platser
8	24

Total tomtarea:	1 267 m ²
Total bostadsarea:	1 719 m ²
Total lokalarea:	608 m ²

Årets taxeringsvärde	12 990 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	12 990 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.
Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 557 m², vilket motsvarar 24 procent av fastighetens totalyta.

Föreningens väsentliga lokalavtal visas nedan.

Företag	Verksamhet	Yta	Löptid t.o.m.
Lawner Hudkoncept AB	Skönhetsvård	211 m ²	2018-11-30
Rex Hermansson	Affär - tatuering	49 m ²	2016-09-30
Trestads Trafikskola	Kontor	297 m ²	2016-12-31

Intäkter från lokalhyror utgör ca 25 % av föreningens totala intäkter.

Riksbyggens kontor i Bohus-Älvsborg har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande väsentligare avtal:

Riksbyggen	Fastighetsekonomi och administration bostadsrätt
Luleå Energi	El
ComHem AB	Leverans TV -program
TeliaSonera AB	Serviceavtal fastighetsnät
Uddevalla Kommun	Parkeringsplats arrendeavtal

Efter den senaste stämman 2015-03-26 och därefter följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning:

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppgift	Utsedd av	Vald t.o.m. årsstämman
Jan Ellison	Ordförande	Stämman	2016
Morgan Ohlsson	Vice ordförande	Stämman	2017
Carina Karlsson	Sekreterare	Stämman	2017
Elena Carlsson	Ledamot	Stämman	2017
Styrelsesuppleanter			
Urban Davidsson		Stämman	2016
Birgitta Stenström		Stämman	2016
Kerstin Carlsson		Stämman	2017

Revisorer och övriga funktionärer**Ordinarie revisorer**

John Norlin		Stämman
Anders Karlsson	Auktoriserad revisor	Stämman

Revisorssuppleanter

Magnus Lidén	Auktoriserad revisor	Stämman
--------------	----------------------	---------

Valberedning

Tim Wesselhoft	Stämman
Emelie Dalman	Stämman

Brandskyddsansvarig

Urban Davidsson	Styrelsen
-----------------	-----------


Miljöansvarig

Morgan Ohlsson	Styrelsen
----------------	-----------

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningen ändrade årsavgiften senast 1992-10-01 då den höjdes till 349 kr/m²/år.

Under åren 1999-2011 och år 2013 har december månadsavgifter återbetalts varför årsavgifterna under dessa åren varit reducerade till 320 kr/kvm och år. Under år 2012 har både januari och december månadsavgifter återbetalts, varför årsavgiften detta år varit reducerat till 291 kr/kvm och år. Under år 2014 har ej någon återbetalning skett. Styrelsen har dock beslutat att januari och december 2015 skall vara avgiftsfri. Eftersom byggnaderna är helt avskrivna per 2011-12-31 har även tillägg avseende duschar och balkonger utgått fr o m 2012-01-01. Uttag har skett under 2012 men har justerats retroaktivt per januari och februari 2013 och bokförts per 2012-12-31. Fr o m 2013-01-01 finns således ej några tillägg på avierna förutom eventuella p-platser.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift. 

Årsavgiften för 2015 uppgick i genomsnitt till 349 kr/m²/år innan återbetalning av januari och december (291 kr efter återbetalning).

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 36 tkr och planerat underhåll för 22 tkr. Kostnaderna specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll och reparationer"

Föreningens underhållsplan. Redogörelse sker enligt föreningens stadgar § 13 för underhållsbehov och vidtagna underhållsåtgärder av större omfattning.

Styrelsens bedömning är att nuvarande och framledes avsättning till underhållsfonden täcker de åtgärder som erfordras för bibehållande av byggnaden i brukbart och gott skick, dvs täcker löpande reparationer samt ger en fondkonsolidering på längre sikt för periodiskt underhåll ävensom oförutsedda reparationer. Styrelsen utför kontinuerligt erforderliga okulärbesiktningar av fastigheten för bedömning av framtida reparationer. Under år 2016 planeras sedvanligt underhåll.

Föreningens underhållsfond. Avsättning för verksamhetsåret 2015 uppgår till 120 000 kr. Fondbehållning per 2015-12-31 uppgår till 767 610 kr. Avsättning för verksamhetsåret 2016 uppgår även till 120 000 kr.

Föreningen har utfört respektive planerar att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll	År
Dränerat och anordnat nya brunnar	2014
Asfalterat och i övrigt ordningsställt gården	2014
Byte ställdon värme	2014
Rörelsevakt i nytt soprum (container)	2014
Tvättmaskin	2013
Byte av samtliga motorvärmare	2013
Byte av värmeväxlare i undercentral	Tidigare år
Målning av trappuppgångar	"
Installation av nytt fastighetsnät	"
Stam- och badrumsrenovering	"
Fönsterbyte	"
Renovering av balkongplattor och balkongräcken	"
Installation av energisnåla armaturer med rörelsevakt	"
Tilläggsisolerade fasader	"
Nya säkerhetsdörrar till lägenheterna	"

Årets utförda reparationer	Belopp tkr
Vatten/Avlopp	14
Värme	9
Port/Dörrar	3
Markytor	10

Årets utförda underhåll	
Underhåll Vatten/Värme/Sanitet	8
Underhåll Låssystem	14

Årets resultat efter fondförändringar visar ett underskott på 22 598 kr. Resultatet innan fondförändringar visar på ett överskott på 75 775 kr. Driftskostnaderna är oförändrade jämfört med föregående år, dock kan noteras betydligt lägre uppvärmningskostnad. Fr. o. m. 2015 belastar löpande reparationer driftskostnaderna.

Från och med räkenskapsåret 2014 gäller ny god redovisningssed genom den nya normgivningen som samlats i ett antal kategoriregelverk, de så kallade K-regelverken.

Förändringen innebär att synen på avskrivningar, investeringar och underhåll har förändrats. Detta kan medföra att resultat och jämförelsetal samt nyckeltal i flerårsöversikten avviker från äldre årsredovisningar. *R*

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 30 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 5 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 32 personer.

Baserat på kontraktdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 3). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Upplåtelseform för lokaler är hyresrätt samt för p-platser arrende.

Under året har Riksbyggens enkla miljöidéer presenterats för bostadsrättsföreningen.

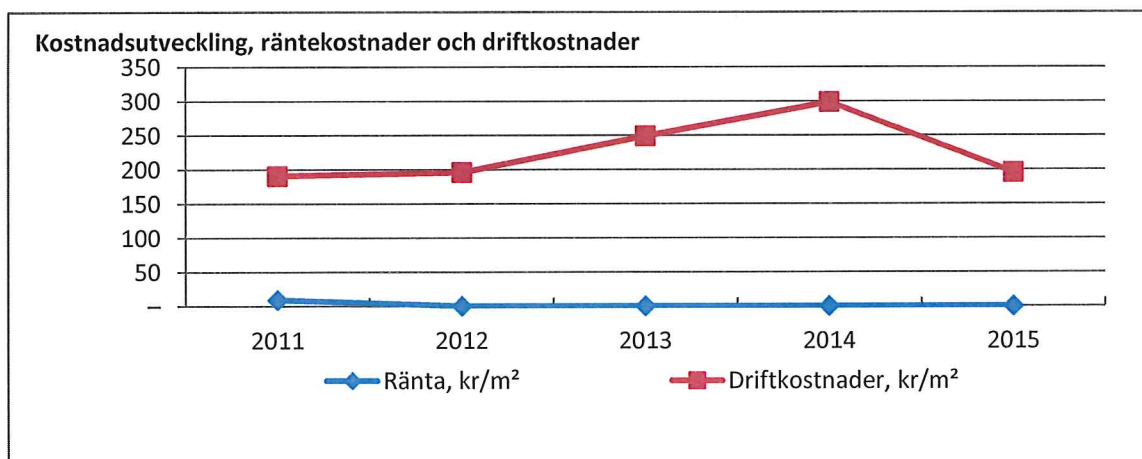
Följande aktiviteter är genomförda.

Föreningen väljer varje år en miljöansvarig som skall värna om och arbeta för att begränsa uttag av våra gemensamma resurser och även säkerställa att vår närmiljö är bygg för våra boende. Ett led i detta arbete är att uppmana alla boende till ett individuellt sparande på energi (värme, el och vatten). Det är också viktigt att de boende källsorterar så mycket som möjligt innan hushållssoporna slängs. Föreningen har kärl för papper, glas och metall och i övrigt hänvisas till kommunens källsorteringsstationer.


Elhandelsavtalet AktivEl har tecknats med Luleå Energi som garanterar att 100 procent av den el som köps in till AktivEl är miljöcertifierad och ursprungsmärkt vattenkraft. Med detta gör bostadsrättsföreningen ett aktivt miljöval och tar ansvar för minskade utsläpp av klimatpåverkande växthusgaser.

Genom att använda energieffektiva lågenergilampor gör föreningen energibesparingar.

Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	721	816	780	757	801
Resultat efter finansiella poster	76	- 78	31	183	107
Avsättning till underhållsfond kr/m²	52	52	52	64	34
Balansomslutning	1 374	1 190	4 971	1 342	1 087
Soliditet	84%	91%	86%	84%	87%
Likviditet	463%	755%	513%	454%	506%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m²	291	349	320	291	320
Driftkostnader, kr/m²	196	298	249	196	191
Ränta, kr/m²	-	-	-	-	9
Underhållsfond, kr/m²	330	288	348	359	307
Värmeförbrukning, MWh	237	252	287	275	255
Vattenförbrukning, m³	2 024	2 034	2 091	2 103	2 021
El, kWh	20 564	24 429	20 666	23 982	25 746

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m² samt bränsletillägg kr/m² har bostadsarea för bostadsrätter som beräkningsgrund. driftkostnad kr/m², ränta kr/m², underhållsfond kr/m² och lån kr/m² har samtliga bostadsareor + lokalareor som beräkningsgrund. 

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	343 167
Årets resultat före fondförändring	75 775
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-120 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	<u>21 627</u>
Summa överskott	320 569

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	320 569 <i>h</i>
----------------------------	------------------

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	720 794	815 665
Övriga rörelseintäkter	2	180	180
Summa rörelseintäkter, m.m.		720 974	815 845
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	- 455 298	- 694 538
Övriga externa kostnader	4	- 77 577	- 97 696
Personalkostnader	5	- 114 912	- 109 609
Summa rörelsekostnader		- 647 787	- 901 842
Rörelseresultat		73 187	- 85 997
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 588	8 088
Resultat efter finansiella poster		75 775	- 77 909
Årets resultat		75 775	- 77 909

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	368 667	368 667
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>368 667</u>	<u>368 667</u>
Summa anläggningstillgångar		368 667	368 667
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	8	8 994	5 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	21 718	21 624
Summa kortfristiga fordringar		<u>30 712</u>	<u>27 375</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	10	600 000	600 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		374 581	193 897
Summa kassa och bank		<u>374 581</u>	<u>193 897</u>
Summa omsättningstillgångar		1 005 293	821 272
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 373 960</u>	<u>1 189 939</u>

ℓ

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		68 800	68 800
Fond för yttre underhåll		767 610	669 237
Summa bundet eget kapital		<u>836 410</u>	<u>738 037</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		244 794	421 076
Årets resultat		75 775	- 77 909
Summa fritt eget kapital		<u>320 569</u>	<u>343 167</u>
Summa eget kapital		<u>1 156 979</u>	<u>1 081 204</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		82 093	50 663
Skatteskulder		4 090	57
Övriga skulder	12	14 344	2 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	116 454	55 053
Summa kortfristiga skulder		<u>216 981</u>	<u>108 735</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 373 960</u>	<u>1 189 939</u>
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckning		4 007 620	4 007 620
Eget innehav		4 001 220	4 001 220
Ansvarsförbindelser			
Övriga ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, även kallat K2-regelverket.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 243 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 7 262 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- Beloppen gäller inkomståret 2015
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
- För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. *K*

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Antal år
Byggnader	Linjär	Fullt avskrivna
Standardförbättringar	Linjär	Fullt avskrivna

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Belopp i kr om inget annat anges.

2015-12-31 2014-12-31

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

Årsavgifter, bostäder	600 184	600 188
Hyror, lokaler	204 958	199 527
Hyror, p-platser	15 840	15 950
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	- 160	–
Januari och december månad 2015.	- 100 028	–
	<u>720 794</u>	<u>815 665</u>

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Kabel-tv-avgifter	<u>180</u>	<u>180</u>
	180	180

Not 3 Driftkostnader

Reparationer	35 940	260 116
Underhåll	21 627	–
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	46 239	45 641
Vägavgifter, arrende	4 000	4 000
Försäkringspremier	15 277	12 600
Kabel- och digital-TV	20 875	20 835
Snö- och halkbekämpning	2 553	13 479
Förbrukningsmateriel	7 116	245
Vatten	77 750	74 228
El	39 567	40 445
Uppvärmning	163 430	204 199
Sophantering och återvinning	<u>20 924</u>	<u>18 750</u>
	455 298	694 538

Not 4 Övriga externa kostnader

Förvaltningsarvode	61 370	58 144
IT-kostnader	1 467	1 094
Juridiska kostnader	495	675
Arvode, yrkesrevisor	8 484	8 000
Möteskostnader	4 341	1 608
Kreditupplysningar	375	–
Kontorsmateriel	–	2 185
Telefon och porto	312	–
Konstaterade förluster hyror/avgifter	2	–
Befarade förluster hyror/avgifter	–	22 567
Övriga externa kostnader	<u>731</u>	<u>3 423</u>
	77 577	97 696

Not 5 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Övriga kostnader lön personal	67 952	75 174
Fast styrelsearvode	14 475	10 800
Sammanträdesarvoden	10 000	7 200
Arvode till valberedningen	400	400
Valberedning	1 500	1 500
Föreningsvald revisor	1 500	1 500
Summa	95 827	96 574
Sociala kostnader	19 085	13 035
(varav pensionskostnader)	234	–
	114 912	109 609

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter från förvaltningskonto i Swedbank	–	167
Ränteintäkter från likviditetsplacering via Riksbyggen	2 509	7 762
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	37	121
Övriga ränteintäkter	42	38
	2 588	8 088

Not 7 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	1 053 333	1 053 333
Mark	368 667	368 667
Standardförbättringar	4 070 662	4 070 662
	5 492 662	5 492 662
Summa anskaffningsvärden	5 492 662	5 492 662
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-1 053 333	-1 053 333
Standardförbättringar	-4 070 662	-4 070 662
	-5 123 995	-5 123 995
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-5 123 995	-5 123 995
Restvärde enligt plan vid årets slut	368 667	368 667
Varav		
Mark	368 667	368 667
Taxeringsvärden		
bostäder	11 225 000	11 225 000
lokaler	1 765 000	1 765 000
Totalt taxeringsvärde	12 990 000	12 990 000
varav byggnader	9 249 000	9 249 000

Not 8 Övriga fordringar

Skattekonto	8 994	5 751
	8 994	5 751

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna ränteintäkter	194	292
Förutbetalda försäkringspremier	16 031	15 277
Förutbetald kabel-tv-avgift	5 229	5 473
Övriga förutbetalda driftkostnader	–	296
Övriga periodiserade kostnader	264	286
	21 718	21 624

Not 10 Övriga kortfristiga placeringar

Likviditetsplacering via Riksbyggen	600 000	600 000
	600 000	600 000

Typ	Saldo	Ränta	Slutdatum
30 dagar	300 000	0,20	2016-01-14
90 dagar	250 000	0,25	2016-01-30
90 dagar	50 000	0,25	2016-01-30

Not 11 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	68 800	669 237	421 076	- 77 909
Disposition enl. årsstämmobeslut			- 77 909	77 909
Reservering underhållsfond		120 000	- 120 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		- 21 627	21 627	
Årets resultat				75 775
Vid årets slut	68 800	767 610	244 794	75 775

Enligt resultaträkningen uppgår årets resultat till 75 774 kr. I en Bostadsrättsförening vill man ibland även mäta resultatet efter fondförändringar. Resultatet efter fondförändringar kan sägas visa resultatet exklusive årets underhållskostnader men inklusive en genomsnittlig årlig underhållskostnad.

Resultatet efter fondförändringar är utjämnat för de variationer mellan åren som alltid kommer att finnas för underhållskostnaderna. Årets resultat efter fondförändringar uppgår till -22 598 kr.

Beräkningen bygger på att reservering till underhållsfonden sker med ett belopp som motsvarar den så kallade eviga årliga underhållskostnaden samt att årets utnyttjande av underhållsfonden motsvarar årets totala underhållskostnad.

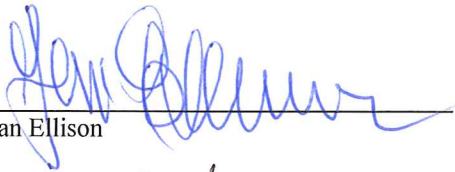
Not 12 Övriga skulder

Skuld för moms	12 527	1 809
Skuld sociala avgifter och skatter	1 817	1 073
Clearing	–	80
	14 344	2 962

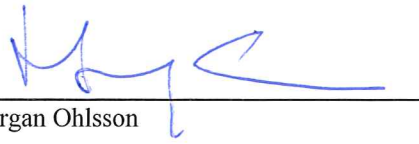
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna löner	17 082	16 230
Upplupna sociala avgifter	4 378	5 031
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	8 568	–
Upplupna elkostnader	1 558	1 905
Upplupna värmekostnader	9 388	9 197
Upplupna revisionsarvoden	8 000	7 870
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 761	2 442
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	63 720	12 378
	<hr/>	<hr/>
	116 454	55 053

Uddevalla 2016 - 02-09



Jan Ellison



Morgan Ohlsson

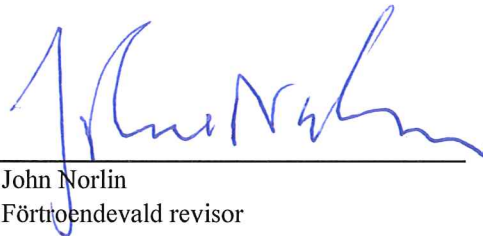


Carina Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 23/2 2016



Anders Karlsson
Auktoriserad revisor



John Norlin
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Humlan

Org.nr 758500-0685

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Humlan för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontrollen som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel.

Revisorers ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som skall utföras, bland annat genom bedömning av riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevant för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Humlan för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorers ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

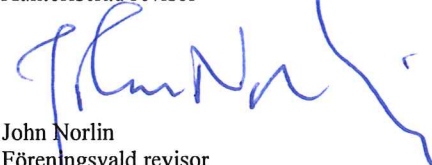
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grundval för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uddevalla den 23 februari 2016


Anders Karlsson
Auktoriserad revisor


John Norlin
Föreningsvald revisor

BRF HUMLAN

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för Brf Humlan i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

RIKSBYGGEN:
tel. 0771-860 860
www.riksbyggen.se