

Upprättad av Helen Hedlund	Köpare Åsen	Fastighetsbeteckning Anfasteröd 2:46		Datum 2018-06-05	
Hustyp SMART 150	Sidobyggnad		Kommun Uddevalla		
<b>KOSTNAD FÖR</b>	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			2 700 000		
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>SÄLJARENS ÅTAGANDE</b>			2 700 000	2 700 000	
Tillkommande material					
Schakt och grund				Ingår i vår standard	
Montering				Ingår i vår standard	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår i vår standard	
VVS-installation				Ingår i vår standard	
El-installation				Ingår i vår standard	
Målning				Ingår i vår standard	
Golvbeläggning				Ingår i vår standard	
Kakel/Klinker				Ingår i vår standard	
Byggström		15 000			
Omlastning		20 000			
<b>SUMMA TILLKOMM.</b>				Delsumma	
<b>MATERIAL OCH ARBETE</b>		35 000		35 000	
Tomt kostnad.	495 000				
Lagfart	8 300				
Nybyggn. karta,bygglov	35 000				
Gatukostnad					
Anslutning VA	220 000				
Anslutning EL	28 000				
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Grundundersökning					
Rivning					
Extra markarbete		100 000			
Kontrollansvarig enl. PBL	25 000				
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>TOMT OCH AVGIFTER</b>	811 300	100 000		911 300	
Pantbrev och grav.bevis		74 500			
Räntor o bankavg. rta%	2,00	30 200		OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%		-9 000			
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>LÅNEKOSTNADER</b>		95 700		95 700	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>ÖVRIGT</b>					
<b>TOTALT KRONOR</b>				TOTALKOSTNAD 3 742 000	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

