

Styrelsen för Brf BoKlok Rimfrosten med säte i Uddevalla får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Fasseröd 1:8 i Uddevalla kommun består av fyra flerbostadshus i två våningar med totalt 20 bostadsrätter. Föreningens fastighet innehas med äganderätt. Fastigheten är inte en del av en gemensamhetsanläggning.

Lägenhetsfördelning:

4 st 2 rum och kök

8 st 3 rum och kök

8 st 4 rum och kök

Den totala boytan är ca 1 416 m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Protector försäkring. Tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare ingår.

Föreningens fastighet är byggd under 2017 och 2018.

Fastighetens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 30 kr per kvm bostadsarea. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten. Föreningen har ingen upprättad underhållsplan.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Fastighetsförvaltning

Medlemmarna sköter själva den tekniska förvaltningen.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2023-05-31 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Julia Lund	Ledamot	Ordförande
Agneta Karlsson	Ledamot	Sekreterare
Johan Gustafsson	Ledamot	
Mona Kämper	Ledamot	
Daniel Andersson	Ledamot	
Katja Saari	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit tio protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått med 27 000 kr exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Protector försäkring.

Revisorer

Lorka Revision AB

Ordinarie

Valberedning

Lena Hjortskog

Johanna Nilsson

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2017-01-24.

Medlemsinformation

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 31 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har tre överlåtelser skett.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har erhållit elstöd om 33 000 kr. I övrigt har styrelsen inget att rapportera.

Föreningens ekonomi

Föreningens egna kapital

Föreningen har enligt plan årliga avskrivningar på fastigheten med cirka 400 tkr. En följd av detta är att föreningen, med stor sannolikhet, kommer att få svårt att redovisa några större positiva resultat de kommande åren. Det kan innebära ett fortsatt negativt fritt eget kapital. Då föreningen har ett stort totalt eget kapital och en betryggande likviditet bedömer styrelsen att det inte får några betydande, negativa konsekvenser för föreningen. Styrelsen bedömer heller inte att det i dagsläget påverkar föreningens möjligheter att finansiera föreningens framtida ekonomiska åtaganden.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 10% från och med 1/4 2023. Genomsnittlig årsavgift efter höjningen är ca. 748 kr per m². Från och med 1/1 -2024 höjdes årsavgifterna med 10%, genomsnittlig årsavgift efter höjningen är ca. 823 kr per m²

Fastighetsavgift

Fastigheten befrias från fastighetsavgift femton år efter fastställt värdeår.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 035	883	883	963
Resultat efter finansiella poster	-244	-295	-253	-91
Årsavgift per m ² (kr)	748	680	680	680
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87	100	100	100
Skuldsättning per m ² (kr)	11 525	11 609	11 693	11 764
Skuldsättning per per m ² upplåten med bostadsrätt (kr)	11 525	11 609	11 693	11 764
Räntekänslighet (%)	16	17	17	17
Sparande per m ² (kr)	126	101	128	239
Energikostnad per m ² (kr)	155	190	160	113
Balansomslutning	47 904	48 235	48 593	48 910
Soliditet (%)	65,5	65,5	65,7	65,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2022-12-31	32 400 000	169 960	-668 168	-294 637	31 607 155
Disposition av föregående års resultat			-294 637	294 637	0
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna		42 480	-42 480		0
Årets resultat				-244 061	-244 061
Eget kapital 2023-12-31	32 400 000	212 440	-1 005 285	-244 061	31 363 094

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	-1 005 285
Årets resultat	-244 061
Återstår till föreningsstämmans förfogande	-1 249 346

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så

att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras	42 480
att i ny räkning överföres	-1 291 826
Att balansera i ny räkning	-1 249 346

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 035 096	882 641
Övriga rörelseintäkter		33 685	0
Summa rörelseintäkter		1 068 781	882 641
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	3	-384 602	-455 386
Övriga externa kostnader	4	-52 752	-63 498
Personalkostnader och arvoden	5	-35 483	-35 483
Avskrivningar	6	-421 880	-421 880
Summa rörelsekostnader		-894 717	-976 247
Resultat före finansiella poster		174 064	-93 606
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		310	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-418 435	-201 089
Summa finansiella poster		-418 125	-201 031
Resultat efter finansiella poster		-244 061	-294 637
Årets resultat		-244 061	-294 637

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	47 022 503	47 444 383
Summa materiella anläggningstillgångar		47 022 503	47 444 383
Summa anläggningstillgångar		47 022 503	47 444 383
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		34 002	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	40 482	29 623
Summa kortfristiga fordringar		74 484	29 623
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		806 900	761 103
Summa kassa och bank		806 900	761 103
Summa omsättningstillgångar		881 384	790 726
SUMMA TILLGÅNGAR		47 903 887	48 235 109

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 400 000	32 400 000
Fond för yttre underhåll		212 440	169 960
Summa bundet eget kapital		32 612 440	32 569 960
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 005 285	-668 168
Årets resultat		-244 061	-294 637
Summa fritt eget kapital		-1 249 346	-962 805
Summa eget kapital		31 363 094	31 607 155
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	0	6 820 840
Summa långfristiga skulder		0	6 820 840
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	16 318 908	9 618 068
Leverantörsskulder		44 448	43 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	177 437	145 878
Summa kortfristiga skulder		16 540 793	9 807 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 903 887	48 235 109

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-244 061	-294 637
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	421 880	421 880
Betald skatt	-34 002	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	143 817	127 243
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-10 860	9 025
Förändring av kortfristiga skulder	32 840	55 033
Kassaflöde från den löpande verksamheten	165 797	191 301
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-120 000	-118 580
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-120 000	-118 580
Årets kassaflöde	45 797	72 721
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	761 103	688 381
Likvida medel vid årets slut	806 900	761 102

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre ekonomiska föreningar (BFNAR 2016:10). Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan på 100 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift

Med årsavgift avses årsavgift enligt bostadsrättslagen (1991:614).

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna och beräknas genom att årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvadratmeter och skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt
Nyckeltalet skuldsättning per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 2 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet

Nyckeltalet räntekänslighet enligt 6 kap. 3 a § första stycket 4 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att föreningens räntebärande skulder på balansdagen divideras med föreningens intäkter från årsavgifter enligt punkt 6 under räkenskapsåret.

Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet sparande per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 3 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat enligt första stycket avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvadratmeter

Nyckeltalet energikostnad per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 5 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Om kostnader för värme, el eller vatten inte ingår i årsavgiften ska upplysning lämnas om detta.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	1 035 096	962 880
Avgiftsbortfall	0	-80 240
Summa	1 035 096	882 640

Not 3 Drifts- och underhållskostnader

	2023	2022
Reparation och underhåll	6 299	15 607
Filter, ventilation och OVK	0	14 352
El	128 157	184 241
Vatten och avlopp	90 729	85 013
Renhållning	34 677	27 728
Fastighetsförsäkring	29 314	24 548
Bevakning	5 906	6 706
Kabel-TV	83 700	83 700
Trädgård och utemiljö	1 511	0
Övriga driftskostnader	4 309	13 490
Summa	384 602	455 385

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Revisionsarvoden	9 125	9 000
Förvaltningskostnader	33 238	31 720
Konsultkostnader	0	12 494
Övriga föreningskostnader	10 389	10 284
Summa	52 752	63 498

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvode	27 000	27 000
Sociala avgifter	8 483	8 483
Summa	35 483	35 483

Not 6 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	49 378 000	42 188 000
Mark		7 190 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 378 000	49 378 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 933 617	-1 511 737
Årets avskrivningar	-421 880	-421 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 355 497	-1 933 617
Utgående redovisat värde	47 022 503	47 444 383
Taxeringsvärde Fasseröd 2:8		
Taxeringsvärden byggnader	24 200 000	24 200 000
Taxeringsvärden mark	4 693 000	4 693 000
Summa	28 893 000	28 893 000
Bokfört värde		
Bokfört värde byggnader	39 832 503	40 254 383
Bokfört värde mark	7 190 000	7 190 000
Summa	47 022 503	47 444 383

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	5 039	4 118
Ekonomisk förvaltning	9 938	0
Bostadsrätterna	4 580	4 580
Kabel-TV	20 925	20 925
Bevakning		0
Summa	40 482	29 623

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amorteringar 2023-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek AB	0,90	2024-06-01	0	5 000 000
Stadshypotek AB	4,74	2024-03-01	100 000	9 499 488
Stadshypotek AB	3,95	2024-12-01	20 000	1 819 420
Totalt			120 000	16 318 908
Avgår kortfristig del				-16 318 908
Långfristig del av skulder till kreditinstitut				0

Med befintliga låns amorteringstakt beräknas den totala låneskulden uppgå till ca 15 719 000 kr om fem år.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntor	45 212	20 882
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	101 248	80 180
El	19 480	33 461
Renhållning	2 438	2 355
Revision	9 000	9 000
Övrigt	60	0
Summa	177 438	145 878

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	17 008 000	17 008 000
Summa	17 008 000	17 008 000

Uddevalla 2024-

Julia Lund
Ordförande

Agneta Karlsson
Sekreterare

Daniel Andersson
Ledamot

Johan Gustafsson
Ledamot

Mona Kämper
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Lorka Revision AB

Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 29 februari 2024



Brf BoKlok Rimfrosten för 20230101-
20231231.pdf
(893682 byte)
SHA-512: e98400994a6610de2cefa11dd63a021592021
f12bc81e1173ee24f2b55e902bc6e115db15b8d58135aa
c881a2131af4840535227a0ca683c70f810815af3deb8

Underskrifter

2024-02-23 06:59:31 (CET)



Anna Julia Matilda Lund, -

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-02-25 18:39:33 (CET)



Agneta Maria Karlsson, -

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-02-22 22:37:21 (CET)



Daniel Andersson, -

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-02-22 17:22:17 (CET)



Johan Gustafsson, -

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-02-29 12:01:07 (CET)



Mona Kämper, -

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-02-29 14:55:09 (CET)



Karl Åke Peter Rosengren, Lorka Revision AB

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

6a4dcc2925408801f21118c4440ec2a92ec0767e937fa3374d8974f5ec61c79076fbf8814bbfa92f3a2dfc4269a2caad27c76ea9523df71ab09bb5d65077e172



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Rimfrosten, org. nr 769633–7596

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Rimfrosten för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Rimfrostén för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uddevalla den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 29 februari 2024



RB Rimfrosten.pdf

(163817 byte)

SHA-512: fc73d79b6ed856666811bc94ef8d2e8e8dd33
a820be8668f0fdf5eedb7d4aa53971efdbc1049d0be7d
d415af39eb9d16534473d41960f0660c552dc53ee0b67

Underskrifter

2024-02-29 14:56:25 (CET)



Karl Åke Peter Rosengren, Lorka Revision AB

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse Rimfrosten

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

4d1879a99829d8d71867f5b725c661e39313973c0bd1f1f68348d1c79cfe832946df441ad0c5a6496105eb19d630ab6f4dda81f1cfafe37f8e8f27ac7b1da04b



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.