

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

RBF Guld pennan
Org nr: 769633-6952



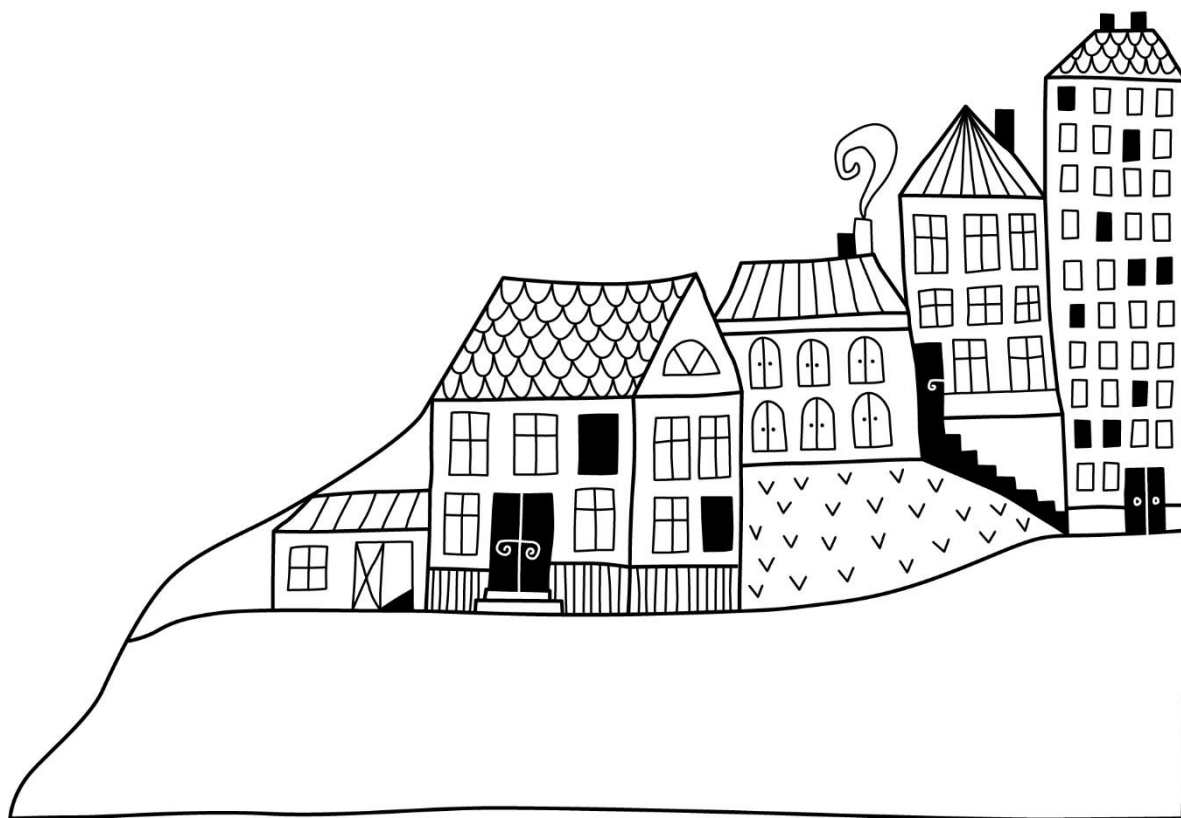
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Guldpennan får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-01-11 och nuvarande stadgar registrerades 2017-01-11.

Föreningen har sitt säte i Uddevalla kommun.

Årets resultat visar ett underskott med -593 tkr. (f.g.år -593 tkr)

Föreningens likviditet har under året förändrats från 126% till 170%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 1 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

I resultatet ingår avskrivningar med 1 213 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 620 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Förening debiterar alla bostadsrättshavare för el- och vatten genom individuell mätning och debitering (IMD). Föreningen är momsregistrerad för IMD. För bostadsrättshavare innebär detta att momsen för försäljning av el specificeras på månadsavin.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Facklan 1 i Uddevalla kommun. På fastigheten finns två flerbostadshus i 4 våningar med källare och med 47 lägenheter. Gemensamma utrymmen är en gemensamhetslokal samt en övernattninglägenhet. Byggnaderna uppfördes under 2019-2021. Fastighetens adress är Studievägen 5-11 i Uddevalla.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam via försäkringsmäklare Gallagher.

I försäkringen ingår styrelseförsäkring och kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	15
3 rum och kök	19
4 rum och kök	13

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
p-platser	29
carport	24
Total tomtarea	5 312 m ²
Total bostadsarea	3 423 m ²
Årets taxeringsvärde	79 800 000 kr

Förvaltning

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Bohus/Älvsborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Södergårdens Samfällighetsförening

En gemensamhetsanläggning har inrättats för att tillgodose föreningens fastighets behov av gemensamma gångytor samt ytor för lek-, samt gymplats inklusive tillhörande belysning. Gemensamhetsanläggningen omfattas av föreningens fastighet tillsammans med Brf Guldäpplet och Brf Guldstjärnan. Anläggningen förvaltas av en samfällighetsförening. Kostnaden för anläggningarnas drift och skötsel fördelas enligt andelstal, vilka fastställts av Lantmäterimyndigheten. Föreningen svarar för 34 % av driftskostnaderna, 47/137-andelar.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 30 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Underhållsplan har upprättats 2023 och visar ett underhållsbehov på 11 990 tkr för de närmaste 30 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 400 tkr. Reservering till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 171 tkr enligt ekonomisk plan. Fonden uppgår per 2023-12-31 till 442 tkr.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Morgan Sjöberg	Ordförande	2024
Peter Grönberg	Vice ordförande	2025
Peter Oppenstam	Ledamot	2024
Swen Stålrös	Ledamot	2025
Kristian Bäckström	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anders Oskarsson	Suppleant	2024
Per-Erik Glans	Suppleant	2024
Teodor Tausson	Suppleant	2024
Lise-Lotte Johansson	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Revisorscentrum i Skövde AB		
Ansvarig revisor: Martin Johansson	Auktoriserad revisor	2024
Admir Omicevic	Förtroendevald revisor	2024

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Björn Eriksson	2024
Morgan Carlsson	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 79 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 4 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 80 personer.

Utöver ovanstående är Riksbyggen medlem utan bostadsrättsinnehav.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgiften med 10 % från 1 januari 2024 för att finansiera ökade räntekostnader för omsatta lån.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 668 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 4 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	3 086	2 647	1 556
Resultat efter finansiella poster*	-593	-593	-546
Soliditet %*	68	67	67
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	88	91	91
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	794	751	444
Energikostnad kr/kvm*	200	199	81
Sparande kr/kvm*	207	181	48
Ränta kr/kvm	276	209	70
Skuldsättning kr/kvm*	14 345	14 418	14 490
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	14 345	14 418	14 490
Räntekänslighet %*	18,1	19,2	32,6

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysningar vid förlust:

Årets resultat visar ett underskott med -593 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 1 213 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 620 tkr. Föreningen visar på ett positivt kassaflöde trots att resultatet för 2023 visar ett underskott. Inför 2024 har styrelsen vidtagit åtgärder för ökade kostnader genom beslutad höjning av årsavgiften med 10 %. Föreningens sparande (se förklaring nyckeltal ovan) uppgår 2023 till 354 kr/kvm och visar att utrymme finns för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter. Föreningen har bundna lån som förfaller enl. not 18 och styrelsen planerar för ytterligare en höjning av årsavgifter 2025 för att kompensera ökade räntekostnader.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	104 275 000	0	0	270 750	-816 924	-592 806
Disposition enl. årsstämmobeslut					-592 806	592 806
Reservering underhållsfond				171 000	-171 000	
Årets resultat						-592 850
Vid årets slut	104 275 000	0	0	441 750	-1 580 730	-592 850

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 409 729
Årets resultat	-592 850
Årets fondreservering enligt stadgarna	-171 000
Summa	-2 173 579

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 2 173 579**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 829 572	2 646 628
Övriga rörelseintäkter	Not 3	256 484	181 995
Summa rörelseintäkter		3 086 056	2 828 623
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 108 712	-1 049 118
Övriga externa kostnader	Not 5	-376 401	-402 294
Personalkostnader	Not 6	-47 801	-48 733
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 212 631	-1 211 728
Summa rörelsekostnader		-2 745 545	-2 711 873
Rörelseresultat		340 511	116 750
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	470	2 256
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	12 126	4 433
Räntekostnader och liknande resultatposter		-945 957	-716 245
Summa finansiella poster		-933 361	-709 556
Resultat efter finansiella poster		-592 850	-592 806
Årets resultat		-592 850	-592 806

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	150 635 827	151 833 088
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	196 113	191 983
Summa materiella anläggningstillgångar		150 831 940	152 025 071
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		23 500	23 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 500	23 500
Summa anläggningstillgångar		150 855 440	152 048 571
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		16 687	700
Övriga fordringar	Not 12	22 274	6 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	192 822	239 076
Summa kortfristiga fordringar		231 782	246 281
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	1 084 505	684 889
Summa kassa och bank		1 084 505	684 889
Summa omsättningstillgångar		1 316 287	931 170
Summa tillgångar		152 171 727	152 979 741

Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	104 275 000	104 275 000
Fond för yttre underhåll	441 750	270 750
Summa bundet eget kapital	104 716 750	104 545 750
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-1 580 729	-816 924
Årets resultat	-592 850	-592 806
Summa fritt eget kapital	-2 173 579	-1 409 729
Summa eget kapital	102 543 171	103 136 021
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	49 103 430
Summa långfristiga skulder	32 569 868	49 103 430
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	248 628
Leverantörsskulder	98 217	117 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	374 452
Summa kortfristiga skulder	16 892 936	740 291
Summa eget kapital och skulder	152 171 727	152 979 741

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31
Den löpande verksamheten	
Resultat efter finansiella poster	-592 850
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	
Avskrivningar	1 212 631
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	619 781
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	14 499
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	33 464
Kassaflöde från den löpande verksamheten	667 744
Investeringsverksamheten	
Investeringar i byggnader & mark	0
Investeringar i inventarier	-19 500
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	-19 500
Finansieringsverksamheten	
Förändring av skuld	-248 628
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-248 628
Årets kassaflöde	399 145
Likvidamedel vid årets början	684 889
Likvidamedel vid årets slut	1 084 035

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Installationer, laddstolpar	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 285 952	2 156 604
Hyror, lokaler	11 801	4 200
Hyror, p-platser	225 000	195 600
Hyror, övriga	3 900	4 950
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-1 379	-1 162
Vattenavgifter	113 141	157 060
Elavgifter	191 157	129 376
Summa nettoomsättning	2 829 572	2 646 628

Not 3 Övriga rörelseintäkter	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Kabel-tv-avgifter	129 156	129 156
Övriga lokalintäkter	2 950	900
Övriga ersättningar	35 093	10 439
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-14	0
Erhållna statliga bidrag	88 699	0
Övriga rörelseintäkter	600	41 500
Summa övriga rörelseintäkter	256 484	181 995

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Reparationer	-30 331	-16 616
Samfällighetsavgifter	-59 500	-24 650
Försäkringspremier	-47 589	-42 408
Kabel- och digital-TV	-143 251	-135 440
Återbäring från Riksbyggen	3 100	2 800
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-3 364
Obligatoriska besiktningar	-52 356	-52 176
Bevakningskostnader	0	-19 266
Snö- och halkbekämpning	-39 740	-9 861
Förbrukningsinventarier	-6 810	-15 149
Vatten	-163 994	-148 280
Fastighetsel	-331 750	-347 183
Uppvärmning	-188 498	-186 875
Sophantering och återvinning	-42 950	-42 136
Förvaltningsarvode drift	-5 043	-8 514
Summa driftskostnader	-1 108 712	-1 049 118

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-327 670	-319 145
Lokalkostnader	-1 000	0
IT-kostnader	-3 435	0
Arvode, yrkesrevisor	-25 429	-17 054
Övriga förvaltningskostnader	-9 825	-24 648
Kreditupplysningar	-14	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-4 095	-6 521
Kontorsmateriel	-49	0
Telefon och porto	0	-30 518
Medlems- och föreningsavgifter	-2 209	-2 209
Bankkostnader	-2 676	-2 200
Summa övriga externa kostnader	-376 401	-402 294

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Styrelsearvoden	-40 789	-37 782
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	1 800	-1 800
Sociala kostnader	-8 812	-9 151
Summa personalkostnader	-47 801	-48 733

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 197 260	-1 197 260
Avskrivning Installationer	-15 370	-14 467
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 212 631	-1 211 728
Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	470	2 256
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	470	2 256
Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	164	2 752
Ränteintäkter från likviditetsplacering	0	1 681
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	67	0
Övriga ränteintäkter	11 896	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 126	4 433
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Varav		
Not 10 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	143 728 750	143 728 750
Mark	10 000 000	10 000 000
	153 728 750	153 728 750
Byggnader	140 635 827	141 833 088
Mark	10 000 000	10 000 000
Vid årets början		
Byggnader	-1 895 662	-698 402
	-1 895 662	-698 402
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 197 260	-1 197 260
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-3 092 922	-1 895 662
Restvärde enligt plan vid årets slut	150 635 827	151 833 088
Varav		
Byggnader	140 635 827	141 833 088
Mark	10 000 000	10 000 000

Totalt taxeringsvärde	79 800 000	79 800 000
Varav byggnader	67 000 000	67 000 000
Varav mark	10 000 000	10 000 000

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Installationer, Laddstationer	217 000	271 250
	217 000	271 250
Årets anskaffningar		
Installationer, Laddstationer, <i>momsavdrag har återbetalats 2022</i>		
<i>*Årets anskaffning 2023 består av investering 52 000 kr – bidrag på 32 500 kr, bidraget kommer att justeras till 26 000 kr under 2024</i>	19 500*	-54 250
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	236 500	217 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
	-25 016	-10 549
Årets avskrivningar		
	-40 387	-25 017
Akkumulerade avskrivningar		
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-40 387	-25 017
Restvärde enligt plan vid årets slut	196 113	191 983
Varav		
Installationer, Laddstationer	196 113	191 983

Not 12 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	19	0
Momsfordringar	22 255	6 505
Summa övriga fordringar	22 274	6 505

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	56 403	47 589
Förutbetalt förvaltningsarvode	83 480	79 786
Förutbetald elavgift	0	34 566
Förutbetald vattenavgift	0	40 848
Förutbetald kabel-tv-avgift	35 789	35 837
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 150	450
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	192 822	239 076

Not 14 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	563 570	401 681
Transaktionskonto	520 934	283 208
Summa kassa och bank	1 084 505	684 889

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	49 103 430	49 352 058
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-248 628	-248 628
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-16 284 934	0
Långfristig skuld vid årets slut	32 569 868	49 103 430

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	1,00%	2024-07-17	16 450 686,00	0,00	82 876,00	16 367 810,00
SBAB	3,60%	2025-07-09	16 450 686,00	0,00	82 876,00	16 367 810,00
SBAB	1,16%	2026-07-17	16 450 686,00	0,00	82 876,00	16 367 810,00
Summa			49 352 058,00	0,00	248 628,00	49 103 430,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi SBAB lån om 248 628 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år. Lån som förfaller efter fem år uppgår till 47 860 290 kr.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	40 789	39 582
Upplupna sociala avgifter	9 378	9 151
Upplupna driftskostnader	17 476	2 875
Upplupna elkostnader	66 597	52 230
Upplupna värmekostnader	0	29 594
Upplupna kostnader för renhållning	0	3 504
Upplupna revisionsarvoden	17 750	5 600
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	2 749	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	5 195
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	272 169	226 720
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	426 909	374 452

Not Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	49 725 000	49 725 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Morgan Sjöberg

Peter Grönberg

Peter Oppenstam

Swen Stålnros

Kristian Bäckström

Vår revisionsberättelse har lämnats

Revisorscentrum i Skövde AB
Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Admir Omicevic
Förtroendevald revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557516707481

Dokument

213603 Guldpennan Årsredovisning 2023
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2024-05-03 10:43:54 CEST (+0200) av Åsa
Marberg (ÅM)
Färdigställt 2024-05-06 09:42:30 CEST (+0200)

Initierare

Åsa Marberg (ÅM)
Riksbyggen
asa.marberg@riksbyggen.se

Signerare

Morgan Sjöberg (MS)
morgan.sjoberg@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf
Thomas Morgan Sjöberg"
Signerade 2024-05-05 18:54:32 CEST (+0200)

Peter Grönberg (PG)
peter.gr.po@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Peter Mikael Grönberg"
Signerade 2024-05-03 13:28:52 CEST (+0200)

Peter Oppenstam (PO)
peter.oppenstam@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan
Peter Oppenstam"
Signerade 2024-05-03 13:13:01 CEST (+0200)

Swen Stålros (SS)
swen.stalros@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SWEN STÅLROS"
Signerade 2024-05-03 12:45:34 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557516707481

Kristian Bäckström (KB)

kristian.backstrom@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Magnus Kristian Bäckström"

Signerade 2024-05-03 11:34:30 CEST (+0200)

Admir Omicevic (AO)

admira88@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ADMIR OMICEVIC"

Signerade 2024-05-06 09:42:30 CEST (+0200)

Martin Johansson (MJ)

martin@revisorscentrum.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Martin Nils Rune Johansson"

Signerade 2024-05-06 09:06:43 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

