

TRIVSELREGLER FÖR BRF. LJUNGSKILEVIKEN

Trivselreglernas uppgift är att inom gällande lagar och förordningar ge oss möjlighet att utforma respektive bostad efter personlig smak och tycke i samförstånd med varandra.

- **Utvändiga förändringar/förändringar av den yttre miljön skall skriftligen godkännas av berörda grannar, därefter skall en skriftlig ansökan lämnas till styrelsen för bedömning och registrering.**
- **Utvändiga förändringar/förändring av den yttre miljön får ej göras så att det negativt påverkar grannars utsikt.**
- **Styrelsen har alltid tolkningsföreträde.**

Undantag från denna regel enligt nedanstående.

- 1. Plantering får göras längs altaner, husväggar samt längs uppfarter mot huset, dock skall växterna vara av sådan höjd att grannars utsikt inte störs.**
 - 2. Markiser anpassade till respektive hus färger får sättas upp.**
 - 3. Räcken runt altaner får byggas till en höjd av 0,85 m.**
 - 4. Stensättning i direkt anslutning till husen är tillåtet.**
- **Sophantering skall ske enligt kommunens anvisningar. OBS! Aska får ej läggas bland soporna.**
 - **Organiskt material får ej deponeras inom området. Ex. gräsavfall, busk- och växtrester. Trädgårdsavfall lämnas vid Aröds Återvinningscentral. Aska räknas som trädgårdsavfall.**
 - **Parkering på gräsytor bör undvikas.**
 - **Långtidsuppställning av båtar, husbilar, husvagnar eller dylika får ej ske inom området.**
 - **Husdjursägare har ansvar för att djuren inte stör eller förorenar inom området.**
 - **Koppeltvång gäller enligt allmänna ordningsföreskrifter.**
 - **Snöröjning samt halkbekämpning sköts av föreningen på det gemensamma vägnätet samt vid servicehuset. I övrigt åligger det respektive bostadsrättsinnehavare att sköta detta. För detta ändamål finns sandlådor uppsatta inom området.**
 - **Gräsklippning sköts i huvudsak av föreningen genom entreprenör, om växter eller annat är i vägen så kan bostadsrättsinnehavaren bli skyldig att sköta underhållet själv.**
 - **Gräsklippning, trimning och andra störande arbeten bör i möjligaste mån undvikas efter kl.17.00 lördagar samt under sön- och helgdagar.**

- **Stämman 2009 beslutade att inga parabol­er får sättas upp. De som redan sitter uppe ska tas ned vid försäljning av bostadsrätten.**
- **För att hålla området i god ordning kommer en arbetsdag på våren och en på hösten att anordnas. Alla som har möjlighet bör medverka.**
- **Allmän god ordning skall gälla runt husen för bästa möjliga trevnad.**
- **Tänk på att din baksida kan vara dina grannars framsida.**

Ovanstående regler är framtagna för att hålla området i ett enhetligt estetiskt intryck, med uttryck för personlig präglning.

Jag har tagit del av och kommer att följa föreningens trivselregler.

.....
Ort datum

.....
Köparen