

Bo i bostadsrätt!

Rättigheter och skyldigheter

Vad är en bostadsrätt?

När du köper en bostadsrätt blir du medlem i en bostadsrättsförening och får en andel i den. Vad du förvärvat "köpt" är dels nyttjanderätten till en lägenhet "hus", dels en andelsrätt i föreningen. Det innebär att lägenheten/huset formellt ägs av föreningen. Du äger rätten att bo i ditt hus och har ansvar för att reparera och underhålla det invändigt. Bostadsrättsföreningen ska godkänna nya medlemmar och fattar beslut om större förändringar i och utanför fastigheten, som exempelvis att ta ner väggar, bygga altaner, planteringar m.m.

Ljungkilevikens bostadsrättsförening består av friliggande villor. Du får lov att plantera blommor i anslutning till huset, och du ansvarar för skötseln av dina egna rabatter. Föreningen har ansvaret för gräsklippning eftersom du inte har någon egen trädgård utan alla ytor i området är gemensamma "allmänning". Alla har rätt att gå och vistas överallt i området men det finns önskemål om att vi inte går för nära varandras hus som vi givetvis respekterar. Vi bor i lag!

Vem äger fastigheten?

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening som styrs enligt bostadsrättslagen. Medlemmarna äger och förvaltar hus, mark och gemensamma utrymmen gemensamt.

En styrelse sköter det löpande arbetet och den väljs vid föreningens årsmöte.

Bostadsrättshavaren betalar en årsavgift till föreningen, som delas upp i månadsavgifter. Årsavgiftens storlek beror på föreningens totala kostnader och vilken andel som respektive bostadsrätt har av föreningens totala kostnader.

Trivselreglerna

Alla medlemmar i föreningen har i samband med köpet av sin bostadsrätt försäkrat att de läst föreningens trivselregler och förbundit sig att för allas trevnad följa dessa regler! Reglerna säger bl a att långtidsuppställning av båtar, bilar, husvagnar ej får ske inom området och att de tre besöks-parkeringarna i första hand är till för gäster till området medlemmar.

Nyttjanderätten kan förverkas

Det finns särskilda omständigheter som kan innebära att din nyttjanderätt kan förverkas. Exempelvis:

- Om du vid flera tillfällen, inte betalar månadsavgiften i tid till föreningen
- Om du upplåter bostaden i andra hand "andrahandsuthyrning" utan tillstånd av styrelsen
- Om du i eller utanför bostaden hyser någon eller något, på ett sådant sätt att det är till skada för föreningen eller någon medlem.
- Om du vanvårdar bostadsrätten
- Om du utan anledning vägrar föreningen tillträde till bostaden vid t.ex. vattenavläsning
- Om du bedriver brottslig verksamhet i bostaden

En attraktiv boendeform med många fördelar

Vi som flyttat hit kommer ofta från ett boende i villa men vill få ett enklare, bekvämare liv utan att ge avkall på många av villaboendets kvalitéer. Bostadsrätten i villaform lyckas kombinera dessa mål. Här bor vi furstligt men slipper att tänka på gräsklippning, snöskottning, husmålande, etc. Det sköter vår förening om. Så var rädda om den , och genom ett solidariskt agerande kan vi bibehålla vårt fina boende och vårda vår sociala gemenskap.

Brf Ljungskilevikens styrelse och suppleanter, Ljungskile maj 2012

Jan Florstam

Evelyn Andersson

Anne Markensten Gustafsson

Tore Herseth Barlo

Rikard Jagdell

Malin Sölsnaes

Birgitta Florstam

Inga-Lisa Ernbart

Agneta Nyblom