



# RAPPORT ENERGIBESIKTNING ENERGIDEKLARATION



## Rapport från energibesiktning

En okulär besiktning och en genomgång med fastighetsägaren gjordes den 8 december 2008. Förslag på energibesparande åtgärder redovisas nedan. Förutsättningarna för förslagen är att de skall vara lönsamma, att inomhusmiljön inte får försämras samt att fastighetens energiförbrukning skall minska.

Huset har en energiförbrukning som ligger i undre delen av det statistiska intervallet för motsvarande hus vilket beror på en kombination av täthet och bra isolering.

För att ytterligare minska energiförbrukningen finns möjlighet att isolera vindarna. Dessa är dock ganska små och täckta med brädgolv vilket gör lönsamheten tveksam.

Allmänna energispartips:

Använd lågenergilampor utomhus om inte detta redan görs!

Kolla över tätningslistor i fönster och dörrar!

I övrigt anser jag att ni skall kontrollera med Uddevalla Energi så att ni inte abonnerar på för hög effekt på fjärrvärmen.

Uddevalla den 30 december 2008

Fronton AB

Björn Hindrum  
certifierad energiexpert  
tel. 0733-409085  
[hindrum@telia.com](mailto:hindrum@telia.com)

Fronton AB samarbetar med KL Projektteknik kring energideklarationer.

---

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn BRF Mården 1		Personnummer/Organisationsnummer 758500-1337		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Box 581		Postnummer 451 22	Postort Uddevalla	
Land		Telefonnummer 0522-79599	Mobiltelefonnummer 0708-969773	
E-postadress lennart.johansson40@comhem.se				

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland		Kommun Uddevalla		Fastighetsbeteckning Mården 2	
Egen beteckning				Egna hem <input type="checkbox"/>	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2076385	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>		
Adress Vesslevägen 11		Postnummer 45154	Postort Uddevalla	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>	
Adress Vesslevägen 13		Postnummer 45154	Postort Uddevalla	Huvudadress <input type="checkbox"/>	
Adress Vesslevägen 15		Postnummer 45154	Postort Uddevalla	Huvudadress <input type="checkbox"/>	
Adress Vesslevägen 17		Postnummer 45154	Postort Uddevalla	Huvudadress <input type="checkbox"/>	
Adress Vesslevägen 19		Postnummer 45154	Postort Uddevalla	Huvudadress <input type="checkbox"/>	
Adress Vesslevägen 21		Postnummer 45154	Postort Uddevalla	Huvudadress <input type="checkbox"/>	
Adress Vesslevägen 23		Postnummer 45154	Postort Uddevalla	Huvudadress <input type="checkbox"/>	
Adress Vesslevägen 25		Postnummer 45154	Postort Uddevalla	Huvudadress <input type="checkbox"/>	
Adress Vesslevägen 27		Postnummer 45154	Postort Uddevalla	Huvudadress <input type="checkbox"/>	
Adress Vesslevägen 29		Postnummer 45154	Postort Uddevalla	Huvudadress <input type="checkbox"/>	
Adress Vesslevägen 3		Postnummer 45154	Postort Uddevalla	Huvudadress <input type="checkbox"/>	
Adress Vesslevägen 31		Postnummer 45154	Postort Uddevalla	Huvudadress <input type="checkbox"/>	
Adress Vesslevägen 33		Postnummer 45154	Postort Uddevalla	Huvudadress <input type="checkbox"/>	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vesslevägen 35	45154	Uddevalla	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vesslevägen 37	45154	Uddevalla	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vesslevägen 5	45154	Uddevalla	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vesslevägen 7	45154	Uddevalla	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vesslevägen 9	45154	Uddevalla	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
2	1	1670682	<input type="checkbox"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Blekevägen 42a	45154	Uddevalla	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Blekevägen 42b	45154	Uddevalla	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Blekevägen 42c	45154	Uddevalla	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Blekevägen 42d	45154	Uddevalla	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Blekevägen 42e	45154	Uddevalla	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Blekevägen 42f	45154	Uddevalla	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
3	1	1891015	<input type="checkbox"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenedalsvägen 16a	45154	Uddevalla	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenedalsvägen 16b	45154	Uddevalla	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenedalsvägen 16c	45154	Uddevalla	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenedalsvägen 16d	45154	Uddevalla	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenedalsvägen 16e	45154	Uddevalla	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenedalsvägen 16f	45154	Uddevalla	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenedalsvägen 16g	45154	Uddevalla	<input type="radio"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenedalsvägen 16h	45154	Uddevalla	<input type="radio"/>



## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	511 071 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>511 071 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	90 000 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Finns solvärme?  Ja  Nej

Om ja, ange total solfångararea m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	11 775 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hushållsel (16)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verksamhetsel (17)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b>	<b>11 775 kWh</b>		
<b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>	<b>522 846 kWh</b>		
<b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b>	<b>11 775 kWh</b>		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Uddevalla	585 986 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>
Uddevalla	580 789 kWh

Energiprestanda	...varav el
130 kWh/m <sup>2</sup> ,år	3 kWh/m <sup>2</sup> ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	135 - 165 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationsystem	<input type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> F med återvinning <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> _____ % godkänd	

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
_____ kW	_____ kW	_____ m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
29 Bq/m <sup>3</sup>	Annan mätmetod	1980-02-14

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Har experten besiktigat byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare
--	---	--

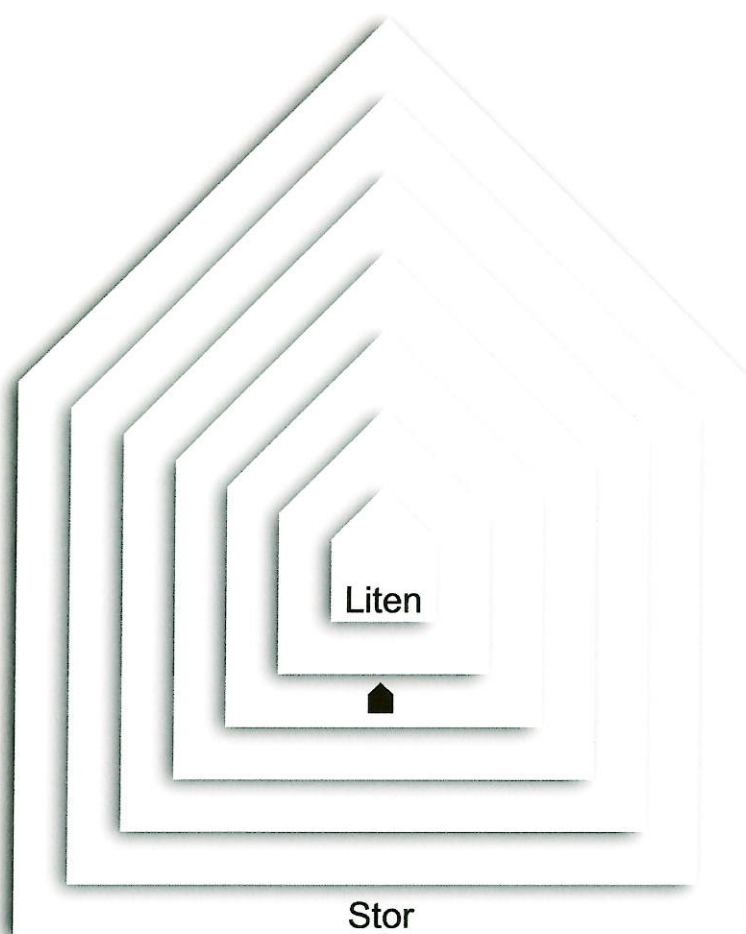
### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Kenneth Larsson Projektteknik AB	Organisationsnummer 556496-7767	Akrediteringsnummer 7496:01
Förnamn Kenneth	Efternamn Larsson	E-postadress klp@klprojektteknik.se

### Expert

Förnamn Björn	Efternamn Hindrum
Datum för godkännande 2008-12-30	E-postadress hindrum@telia.com

# Husets energianvändning



Energideklaration för Vesslevägen 11, Uddevalla.

- Detta hus använder 130 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 3 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 135–165 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2008-12-30 av:  
Björn Hindrum, Kenneth Larsson Projektteknik AB